

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 7837/2026/OÚPSŘD-330/Maz-11

Oprávněná úřední osoba: Ing. Romana Mazáčová

24.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o povolení záměru s názvem „**Nadstavba jednoty**“ *obsahující dvoupodlažní nástavbu nad stávajícím objektem, ve které vznikne 14 bytů, zpevněné plochy, dešťová kanalizace, sestava FVE a veřejné osvětlení* na pozemcích parc. č. 54, 57/2, 58/1, 58/2, 58/6, 58/7 v katastrálním území Karolinka (dále jen „záměr“), kterou dne 03.06.2026 podalo **Město Karolinka, IČO 00303909, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka, které zastupuje Peter Mark s.r.o., IČO 07214481, Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno** (dále jen „stavebník“).

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit do

15 dnů

ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. K námitkám, které přesahují tento rozsah se nepřihlíží.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. K námitkám, které přesahují tento rozsah se nepřihlíží.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona. K námitkám, které přesahují tento rozsah se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na Městském úřadě Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy a prostřednictvím informačních systémů veřejné správy.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY



Ing. Romana Mazáčová

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Toto vyrozumění se účastníkům řízení dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Městského úřadu Karolinka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení vyrozumění na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyrozumění a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Karolinka k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí vyrozumění a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníci řízení dle § 188 odst. 4 ve spojení s § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona: (jednotlivě)

Město Karolinka, IDDS: fgcb4a, v zastoupení: Peter Mark s.r.o., IDDS: 4ghazhq

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, v zastoupení: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace, IDDS: frqk54m

Ostatní účastníci dle § 188 odst. 4 ve spojení s § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 42/1, 42/2, 43/4, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 48, 49, 51/1, 51/3, 51/4, 52, 53/3, 53/4, 55/2, 55/4, 57/1, 58/3, 58/4, 58/5, 60, 61/1, 61/2, 62/1, 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 142/1, 143, 145/1, 145/3, 146/1, 146/2, 149/1, 149/3, 4438/1, 4438/2, 4438/4, 4438/5, 4438/8, 56, 4474/1, 142/2, 140/1, 138/5, 138/13 v katastrálním území Karolinka

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské - Správa CHKO Beskydy, DDS: vvediy

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Vsetín, dopravní inspektorát - úsek dopravního inženýrství, DDS: w6thp3w

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, DDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, DDS: z3paa5u

Hlavní projektant:

Petr Kuneš, DDS: i25nzfv

