

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 18089/2024/OÚPSŘD-330/Su-7  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sušeň

1310 Rozhodnutí na výše právní moci

24. 12. 2024

Vyznačeno dne: - 6. 01. 2025

Vyznačil: Jana Valčíšová

19.11.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 09.07.2024 postoupení žádosti podané příslušnému stavebnímu úřadu tj. Městskému úřadu Karolinka, odboru stavebnímu, ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Karolinka, Apartmánový dům, VNK,NNK,DTS“ na pozemcích parc. č. 3495/3, 3498/1, 3498/2, 3500/2, 3565/3, 3592/1, 3592/2, 3592/3, 3592/5, 3594, 4304/13, 4304/27, 4431/2, 4454/2, 5180, 5181, 5184, 5185 v katastrálním území Karolinka, kterou dne 07.05.2024 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje E - KRATOM, s.r.o., IČO 05752795, Zašová 794, 756 51 Zašová (dále jen "žadatel"). Územní řízení bylo vedeno Městským úřadem Karolinka, odborem stavebním, pod č.j. MU-2685/2024 spis. Zn. MU-Výst.:28/1802/2024-Ru.

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 330 odst. 1 tohoto zákona vydává podle § 79 a 92 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Karolinka, Apartmánový dům, VNK,NNK,DTS

na pozemcích parc. č. 3495/3 (ostatní plocha), parc. č. 3498/1 (orná půda), parc. č. 3498/2 (ostatní plocha), parc. č. 3500/2 (ostatní plocha), parc. č. 3565/3 (ostatní plocha), parc. č. 3592/1 (orná půda), parc. č. 3592/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3592/3 (ostatní plocha), parc. č. 3592/5 (ostatní plocha), parc. č. 3594 (trvalý travní porost), parc. č. 4304/13 (ostatní plocha), parc. č. 4304/27 (ostatní plocha), parc. č. 4431/2 (ostatní plocha), parc. č. 4454/2 (vodní plocha), parc. č. 5180 (ostatní plocha), parc. č. 5181 (ostatní plocha), parc. č. 5184 (ostatní plocha), parc. č. 5185 (ostatní plocha) v katastrálním území Karolinka (dále jen „stavba“ nebo „záměr“)

#### Stavba obsahuje:

SO 01 – Stavební část DTS  
SO 05 – Kabelové vedení VN  
SO 07 – Kabelové vedení NN  
SO 10 – HDPE trubky  
PS 01 – Technologická část DTS  
PS 05 – Transformátor VN/NN pro DTS

Druh a účel stavby: technická infrastruktura a související stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc. č. 3495/3 (ostatní plocha), parc. č. 3498/1 (orná půda), parc. č. 3498/2 (ostatní plocha), parc. č. 3500/2 (ostatní plocha), parc. č. 3565/3 (ostatní plocha), parc. č. 3592/1 (orná půda), parc. č. 3592/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3592/3 (ostatní plocha), parc. č. 3592/5 (ostatní plocha), parc. č. 3594 (trvalý travní porost), parc. č. 4304/13 (ostatní plocha), parc. č. 4304/27 (ostatní plocha), parc. č. 4431/2 (ostatní plocha), parc. č. 4454/2 (vodní plocha), parc. č. 5180 (ostatní plocha), parc. č. 5181 (ostatní plocha), parc. č. 5184 (ostatní plocha), parc. č. 5185 (ostatní plocha) v katastrálním území Karolinka.

**Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu a realizaci záměru:**

1. Záměr bude umístěn dle situačního výkresu, v měřítku katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace (dále jen „ověřená grafická příloha“ zpracované autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Radimem Tomáškem ČKAIT 1301906, z května 2024 (včetně doplnění ze září 2024) číslo zakázky EK\_086, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána žadateli.
2. Stavba „Karolinka, Apartmánový dům, VNK,NNK,DTS“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 3495/3, 3498/1, 3498/2, 3500/2, 3565/3, 3592/1, 3592/2, 3592/3, 3592/5, 3594, 4304/13, 4304/27, 4431/2, 4454/2, 5180, 5181, 5184, 5185 v katastrálním území Karolinka, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, který je součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno.
3. Při realizaci stavby budou respektována stávající vedení technické infrastruktury. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech sítí technické infrastruktury na pozemcích dotčených stavbou.
4. Při realizaci stavby nesmí být znečišťována dotčená pozemní komunikace. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. Po dokončení prací bude dotčená komunikace a její bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,  
Josef Orság, nar. 18.03.1949, Nábřežní 544, 756 05 Karolinka,  
Růžena Orságová, nar. 23.02.1949, Nábřežní 544, 756 05 Karolinka,  
Jarmila Blažková, nar. 08.09.1946, Na Hřebíku 557, 756 05 Karolinka,  
Miroslav Čajan, nar. 14.02.1950, Na Hřebíku 268, 756 05 Karolinka,  
Eva Čajanová, nar. 27.08.1954, Na Hřebíku 268, 756 05 Karolinka,  
Apartmánový dům Karolinka, s.r.o., IČO 14176912, Jiráskova 216/8, 602 00 Brno,  
Lukáš Valíček, nar. 23.03.1986, Na Paluchu 261, 756 05 Karolinka,  
Město Karolinka, IČO 00303909, Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,  
Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace, IČO 70947066, Kortiše 633, 756 05 Karolinka,  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

**Odůvodnění**

Stavení úřad obdržel dne 09.07.2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: Karolinka, Apartmánový dům, VNK,NNK,DTS na pozemcích parc. č. 3495/3, 3498/1, 3498/2, 3500/2, 3565/3, 3592/1, 3592/2, 3592/3, 3592/5, 3594, 4304/13, 4304/27, 4431/2, 4454/2, 5180, 5181, 5184, 5185 v katastrálním území Karolinka (dále jen „žádost“), kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje E - KRATOM, s.r.o., IČO 05752795, Zašová 794, 756 51 Zašová. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Karolinka, odbor stavební oznámil přípisem ze dne 04.06.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 87odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací

dokumentace, se nepřihlíží a že ve svých námitkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 05.06.2024 a sejmuta dne 21.06.2024.

Dne 10.06.2024 byla Městskému úřadu Karolinka, odboru stavebnímu podána námitka účastníka řízení Václavem Cvanem, ve které uvádí, že jako vlastník pozemku parc. č. 4304/15 v katastrálním území Karolinka nesouhlasí s vedením kabelové trasy na svém pozemku.

Usnesením ze dne 02.07.2024 Městský úřad Karolinka, odbor stavební v souladu s ust. § 34a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu postoupil z důvodu nepříslušnosti žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby Městskému úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, a dne 09.07.2024 byla doručena výše uvedená žádost včetně spisové dokumentace příslušnému stavebnímu úřadu tj. Městskému úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Dne 05.09.2024 byla stavebnímu úřadu doručeno doplnění podkladů žádosti o změnu trasy a následně doručena nová textová a výkresová část dokumentace pro územní rozhodnutí. Změna spočívala ve změně trasy kabelového vedení, dy nebude zasahovat na pozemek parc. č. 4304/15, ale povede přes pozemek parc. č. 3495/3 v katastrálním území Karolinka. O této skutečnosti byli uvědomeni účastníci řízení a dotčené orgány oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 08.10.2024, která byla na úřední desce Městského úřadu Karolinka vyvěšena dne 10.10.2024 a sejmuta dne 26.10.2024 a úřední desce Městského úřadu Vsetín 08.10.2024 a sejmuta dne 24.10.2024.

Dne 1. ledna 2024, s výjimkami dle ust. § 335 písm. a), b) a c), nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“). S odkazem na výše uvedené části NSZ a ust. § 334a odst. 3 NSZ ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období, kterým se rozumí dle odst. 1 tohoto ustanovení období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, se postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 332a NSZ se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

## **I. Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda záměr je v souladu:**

### **1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavební úřad zjistil, že žádost o územní rozhodnutí byla úplná a byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemku dne 29.05.2024 a 16.09.2024 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že pro získání potřebných práv k pozemku/ stavbě pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem, a proto žadatel nedokládal souhlas vlastníka pozemku.

Dále žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů byla zpracována v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Záměr a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými:

- vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
- vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků parc. č. parc. č. 3495/3, 3498/1, 3498/2, 3500/2, 3565/3, 3592/1, 3592/2, 3592/3, 3592/5, 3594, 4304/13, 4304/27, 4431/2, 4454/2, 5180, 5181, 5184, 5185 v katastrálním území Karolinka, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nezvešly skutečnosti svědčící o opaku.

## **2. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Stávající technická infrastruktura je dostatečná a není potřeba jiného vybavení k řádnému užívání stávající stavby vyžadovaného zvláštním předpisem.

### Stanoviska k záměru sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.01.2024 zn. 00102065742
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.01.2024 zn. 0201668825
- CETIN a.s. ze dne 15.01.2024 č.j. 13061/24
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 06.02.2024 zn. 5002956560
- Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. ze dne 15.01.2024 č.j. 94/2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 215.01.2024 zn. E02491/24
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.01.2024 zn. MW9910240336636679
- INTERNEXT 2000, s.r.o. ze dne 17.01.2024 č.j. VS/2024/2004
- Město Karolinka ze dne 06.02.2024 č.j. MU-0399/2024 a dne 24.03.2024 č.j. MU-1203/2024
- Městský bytový podnik Karolinka, p.o. ze dne 29.01.2024 č.j. MBPK-254.4/2024/01MAN1
- Povodí Moravy s.p. ze dne 02.04.2024 zn. PM-12261/2024/5203/PI

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků veřejné infrastruktury, že užíváním této stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.



- 3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované závazné stanovisko ze dne 23.04.2024 č.j. MUVS 48647/2024 OŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 11.03.2024 č.j. 01745/MS/24

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem 4.

- 4. s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování**

Na záměr bylo vydáno podle § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska ze dne 23.04.2024 č.j. MUVS 48647/2024 OŽP.

Z posouzení vyplývá soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

**II. Označení účastníků územního řízení dle stavebního zákona, § 85**

- odst. 1 písm. a) žadatel - ČEZ Distribuce, a. s.,
- odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Karolinka
- odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Josef Orság, Růžena Orságová, Jarmila Blažková, Miroslav Čajan, Eva Čajanová, Apartmánový dům Karolinka, s.r.o., Lukáš Valíček, Město Karolinka, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace, T-Mobile Czech Republic a.s.
- odst. 2 písm. b), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - vlastníci pozemků parc. č. 3592/19, 3495/1, 3496/1, 3500/1, 3567, 3547/2, 3547/5, 3547/3, 3545/3, 3572, 3565/1, 3577, 3589, 3591, 3590, 3587, 3592/4, 3592/8, 3592/18, 3592/14, 3592/13, 3592/12, 3592/15, 3592/17, 3592/7, 3592/10, 3592/6, 3592/9, 3592/11, 3564/3, 3564/2, 3563/3, 4431/3, 3598, 3597/1, 3595, 3596, 3597/4, 3597/3, 3597/2, 4304/14, 4304/15, 3491/3, 4454/12, 5176, 5177, 4304/17, 4304/20, 3499/3, 3499/4, 3493, 3496/2, 3497/5, 3497/1, 5178, 5179, 4304/4, 3495/2, 3494, 3502/7, 3501/1, 3501/2, 3502/8, 3502/2, 5183/1 a 4304/22 vše v k.ú. Karolinka.

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

- III.** Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru;
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Pavel Sušeň  
vedoucí oddělení stavebního řádu,  
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

### Příloha rozhodnutí:

Katastrální situační výkres

**Příloha pro žadatele** (bude doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):  
ověřená grafická příloha

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Městského úřadu Karolinka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Karolinka k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:****- odst. 1 a odst. 2 písm. a) (jednotlivě)**

ČEZ Distribuce, a. s., zastoupená E - KRATOM, s.r.o., IDDS: xapa5hx

Josef Orság, Nábřežní č.p. 544, 756 05 Karolinka

Růžena Orságová, Nábřežní č.p. 544, 756 05 Karolinka

Jarmila Blažková, Na Hřebíku č.p. 557, 756 05 Karolinka

Miroslav Čajan, Na Hřebíku č.p. 268, 756 05 Karolinka

Eva Čajanová, Na Hřebíku č.p. 268, 756 05 Karolinka

Apartmánový dům Karolinka, s.r.o., IDDS: att8g7q

Lukáš Valíček, Na Paluchu č.p. 261, 756 05 Karolinka

Město Karolinka, IDDS: fgeby4a

GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace, IDDS: frqk54m

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

**- odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)**

Vlastníci pozemků parc.č. 3592/19, 3495/1, 3496/1, 3500/1, 3567, 3547/2, 3547/5, 3547/3, 3545/3, 3572, 3565/1, 3577, 3589, 3591, 3590, 3587, 3592/4, 3592/8, 3592/18, 3592/14, 3592/13, 3592/12, 3592/15, 3592/17, 3592/7, 3592/10, 3592/6, 3592/9, 3592/11, 3564/3, 3564/2, 3563/3, 4431/3, 3598, 3597/1, 3595, 3596, 3597/4, 3597/3, 3597/2, 4304/14, 4304/15, 3491/3, 4454/12, 5176, 5177, 4304/17, 4304/20, 3499/3, 3499/4, 3493, 3496/2, 3497/5, 3497/1, 5178, 5179, 4304/4, 3495/2, 3494, 3502/7, 3501/1, 3501/2, 3502/8, 3502/2, 5183/1 a 4304/22 vše v k.ú. Karolinka

**Dotčené orgány**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín I

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení územního plánování,

Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín I

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Moravskoslezské - správa CHKO Beskydy,

IDDS: vvedyiy







