



DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

SPIS. ZN.: SZ DESU/008617/24
Č.J.: DESU/122/001211/25
VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Martina Homolová Dubová, Ph.D.
TEL.: +420 601 208 448
E-MAIL: martina.homolova@desu.gov.cz
DATUM: 29.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

-

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „*stavební úřad*“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.06.2024 pod číslem jednacím DESU/122/008617/24 podala právnická osoba:

Skiareál Karolinka s.r.o., IČO 27860205, Železničního vojska 1381, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen „*stavebník*“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I.

Podle § 195, v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Čtyřmístná sedačková lanová dráha Skiareál Karolinka

v rozsahu těchto provozních souborů a stavebních objektů:

Provozní soubory:

PS 01 Výměna technologie lanové dráhy

Stavební objekty:

SO 01 Trasa lanové dráhy
SO 02 Velín dolní stanice lanové dráhy
SO 03 Velín horní stanice lanové dráhy
SO 04 Areálová přípojka elektro NN

(dále jen „*záměr*“) na pozemku parc. č.: 1767/1 (trvalý travní porost), 1767/7 (trvalý travní porost), 769/1 (trvalý travní porost), 1770 (ostatní plocha), 1777 (ostatní plocha), 1778 (orná půda), 1779 (orná půda), 780 (orná půda), 1900/2 (ostatní plocha), 1901/1 (lesní pozemek), 1901/3 (trvalý travní porost), 1901/7 (ostatní plocha), 1904/1 (trvalý travní porost), 1904/2 (ostatní plocha), 1926/1 (trvalý travní porost), 1926/3 (trvalý travní porost), 1926/5 (trvalý travní porost), 1935 (trvalý travní porost), 1938 (trvalý travní porost), 1941/1 (trvalý travní porost), 1968 (ostatní plocha), 1969/1 (lesní pozemek), 1970 (lesní pozemek), 1971 (lesní pozemek), 1972 (lesní pozemek), 2120 (trvalý travní porost), 2126 (trvalý travní porost), 2127 (trvalý travní porost), 2128/1 (ostatní plocha), 2128/2 (lesní pozemek), 2191 (trvalý travní porost), 2192 (trvalý travní porost) a 4315/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Karolinka.

Popis záměru:

V rámci stavebního záměru bude provedena výměna technologie stávajícího dopravního zařízení – kotvového vleku za čtyřsedačkovou lanovou dráhu ve stejné trase, dojde pouze ke zkrácení délky lanové dráhy v její horní části cca o 70 m, z důvodu jiného principu výstupu ze sedaček lanovky. Stavba bude sloužit jako dopravní zařízení pro přepravu osob.

PS 01 Výměna technologie lanové dráhy

Jedná se o zařízení čtyřsedačkové lanové dráhy, referenční typ DOPPELMAYR.

Technické parametry lanové dráhy:

Horizontální délka	701,51 m
Převýšení	211,45 m
Šikmá délka	735,86 m
Počet podpěr	11 ks
Dopravní rychlost	2,6 m/s
Počet vozů	83 ks
Doba jízdy	4,72 min
Přepravní kapacita	2 072 osob/hod.
Šířka průřezu v trase lanové dráhy	10,80 m
Ochranné pásmo lanové dráhy	24,80 m

SO 01 Trasa lanové dráhy

Stavba lanové dráhy využívá rozšířený prostor stávajícího kotvového vleku Karolinka. Hrubé terénní úpravy dolní a horní stanice s odřezy o mocnosti cca 2,5 m (v dolní stanici), o celkovém rozsahu cca 800 m³. Jednotlivé traťové podpory, celkem 11 ks, každá o objemu cca 8-15 m³ mají tvar obráceného písmene „T“. Všechny podpory budou propojeny kabelovou trasou zabezpečovacího a ovládacího okruhu a uzemněny. Do výkopu trasy bude uložena trubka HdPe 40 mm, pro optický kabel slaboproudých systémů střediska.

V prostoru dolní stanice dojde k odstranění základů původní dolní stanice, vybudování pylonu a betonové vany pro rozběhový pás. Základ bude založen na rostlém podloží ve hloubce zhruba 1,8m, rozměr základu 8,6 x 2,5 x 0,9 m s nabetonovaným předním soklem a s rozměry podle technologického projektu s vložením kotevních prvků pro ocelové technologické konstrukce stanic. Materiál – železobeton. V prostoru horní stanice dojde k odstranění původních základů oběžné stanice a zkrácení trasy pod cestu. Stavební řešení obsahuje spojený základ obou podpěr. Základ je založen na rostlém podloží ve hloubce zhruba 1,8 m, rozměry dolního stupně základu 8,6 x 2,5 x 0,9 m s nabetonovaným předním soklem a zadním pylonem s rozměry technologického projektu. Materiál – železobeton.

SO 02 Velín dolní stanice lanové dráhy

Objekt velínu na půdorysné rozměry 6,20 x 5,16 m, s max. výškou 3,75 m. Objekt je navržen jako dvě typizované spojené buňky – dodávka na klíč, včetně osvětlení, elektroinstalace a chemického WC. Buňky budou obloženy horizontálně dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu ošetřeného fungicidním nátěrem. Okna a dveře hliníkové, tmavě šedé. Dešťové vody ze střechy zasakovány na pozemku.

Stavba bude napojena na elektrickou energii, bez napojení na vodu (balená voda) a kanalizaci (chemické WC, nádoba na vodu). Vytápění bude zajištěno elektrickým přímotopem, větrání okny. V zadní buňce bude umístěn dieselagregát (havarijní zdroj pro LD) a rozvodna NN. Ve velínu budou dva stálí zaměstnanci, pro které je zřízeno zázemí ve stávajícím objektu restaurace a technického zázemí u dolní stanice (šatny, sprchy).

SO 03 Velín horní stanice lanové dráhy

Objekt velínu má půdorysné rozměry 6,20 x 2,64 m, s max. výškou 3,75 m. Objekt je navržen jako typizovaná buňka – dodávka na klíč, včetně osvětlení, elektroinstalace a chemického WC. Buňka bude obložena horizontálně dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu ošetřeného fungicidním nátěrem. Okna a dveře hliníkové, tmavě šedé. Dešťové vody ze střechy zasakovány na pozemku.

Objekt bude napojen na elektrickou energii, bez napojení na vodu (balená voda) a kanalizaci (chemické WC, nádoba na vodu). Vytápění bude zajištěno elektrickým přímotopem, větrání okny. Ve velínu budou dva stálí zaměstnanci, pro které je zřízeno zázemí ve stávajícím objektu restaurace a technického zázemí u dolní stanice (šatny, sprchy).

SO 04 Areálová přípojka elektro NN

Stávající napájecí kabeláž NN nebude možné využívat z důvodu nové dispozice dolní stanice lanové dráhy a proto bude kabeláž odpojena a případně demontována.

Pro napájení nového velína bude v rozvodně NN a v hlavním rozvaděči RH vytvořen napojovací bod pro novou kabeláž – kabely 3x AYKY 3x240+120 mm², vedených v chráničkách v zemní kabelové rýze 500x800 mm areálem dolní stanice, v délce trasy cca 30 m. Kabely budou ukončeny na hlavním jističi technologického rozvaděče velína RMT. V místech křížení s jinými rozvody a pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček.

Stavba bude využívat stejné pozemkové parcely jako stávající lyžařský vlek, v horní části bude pouze zkrácena délka lanové dráhy cca o 70 m a bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která je využívána pro provozování lyžařského areálu a cykloareálu Karolinka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stavební úřad stanovil plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, tj. pozemky, na kterých se navržená stavba umísťuje a povoluje a sousední pozemky, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení o povolení záměru vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

II.

Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

SO 05 Demolice a demontáž stávajícího lyžařského (kotvového) vleku

(dále jen "*stavba*") na pozemku parc. č.: 1767/1 (trvalý travní porost), 1767/7 (trvalý travní porost), 769/1 (trvalý travní porost), 1770 (ostatní plocha), 1777 (ostatní plocha), 1778 (orná půda), 1779 (orná půda), 780 (orná půda), 1900/2 (ostatní plocha), 1901/1 (lesní pozemek), 1901/3 (trvalý travní porost), 1901/7 (ostatní plocha), 1904/1 (trvalý travní porost), 1904/2 (ostatní plocha), 1926/1 (trvalý travní porost), 1926/3 (trvalý travní porost), 1926/5 (trvalý travní porost), 1935 (trvalý travní porost), 1938 (trvalý travní porost), 1941/1 (trvalý travní porost), 1968 (ostatní plocha), 1969/1 (lesní pozemek), 1970 (lesní pozemek), 1971 (lesní pozemek), 1972 (lesní pozemek), 2120 (trvalý travní porost), 2126 (trvalý travní porost), 2127 (trvalý travní porost), 2128/1 (ostatní plocha), 2128/2 (lesní pozemek), 2191 (trvalý travní porost), 2192 (trvalý travní porost) a 4315/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Karolinka.

Popis odstraňované stavby a postup prováděných prací:

V rámci záměru budou odstraněny stávající objekty – budka u oběžné stanice, technologie dolní stanice a oběžné stanice kotvového vleku.

Budka u oběžné stanice je jednoduchá dřevěná stavba půdorysného tvaru čtverce, o max. rozměru 1,0 x 1,0 m, založená na zděných patkách.

Stávající lyžařský kotvový vlek bude demontován tak, že budou odstraněny:

- ocelové konstrukce podpěr trasy lyžařského vleku v počtu 11 ks, ocelové konstrukce poháněcí a vratné (oběžné) stanice, včetně výstroje, pohonu, napínání a dopravních lan,
- nadzemních částí betonových patek podpěr trasy (11 ks) min. 20 cm pod úroveň terénu,
- základy horní stanice, včetně kotvicích bloků a poháněcí stanice vleku.

Demolice bude prováděna odšramováním, bez použití trhacích prací. V odstraňovaných konstrukcích se nenachází azbest.

Po provedení demoličních prací budou provedeny drobné terénní úpravy – urovnání terénu. Takto upravený terén bude následně využit pro stavbu lanové dráhy.

Na základě § 197 odst. 1 písm. c) a § 249 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění, provedení a provozování stavby a pro odstranění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle předloženého výkresu C.3 Koordinační situační výkres a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, IČ: 18381481, U Besedy 414/8, 46001 Liberec; vedoucí projektant: Ing. Zdeněk Dřevěný, ČKAIT

0005007 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2026**.
3. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Provedení stavby musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška") a ustanoveními stavebního zákona.
5. V dostatečném časovém předstihu budou vlastníci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby.
6. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby projektové dokumentace. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací:
 - 1) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, naše značka: 001156406521, ze dne 05.12.2024,
 - 2) Správa železnic, s. o. – souhrnné stanovisko pro spojené územní a stavební řízení, souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy, č.j.: 6929/2024-SŽ-OR OVA-OPS, sp.zn.: 804/2023/OPD, ze dne 08.února 2024,jenž jsou součástí přikládané projektové dokumentace (dokladová část), budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
7. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
9. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivými vlastníky sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy.
10. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie. V ochranném pásmu zařízení a nad vedením nesmí být bez souhlasu jejich správců umístovány žádné stavby a skladován materiál nebo vytěžená zemina.
11. Při provádění prací nesmí být ohrožen či omezen provoz dráhy a drážní dopravy na jednokolejně neelektrifikované regionální trati č. 828 Vsetín – Velké Karlovice. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, včetně reklam, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, regionálního pracoviště, správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, č.j.: 06396/BE/23, sp.zn.: S/05826/BE/23, dne 10.11.2023:
 - 1) Při realizaci záměru bude postupováno podle Standardů péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2027, aby nedošlo k poškození mimolesní zeleně.

- 2) Přebytková zemina z výkopů nesmí být použita k zahrnování ploch pozemků, které nesouvisí se stavbou, ale bude zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech a uložena na řízenou skládku. Po provedení prací bude z místa stavby odklizen neupotřebený materiál a stavbou dotčené pozemky budou upraveny do řádného stavu.
 - 3) Výkopy budou pravidelně monitorovány z důvodu možnosti uvíznutí drobných živočichů, především obojživelníků. Zábrany a padací pasti nejsou nutné, výkopy budou hluboké max. 1,2 m.
 - 4) Veškeré zemní práce provádění těžkou mechanizací mohou být prováděny výhradně mimo období hnízdění a péče o mláďata, tj. pouze v období 1.srpna do 1.března kalendářního roku.
 - 5) Sedačková lanová dráha bude využívána výhradně během zimní, lyžařské sezóny.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j.: KHSZL 01538/2024, sp.zn.: KHSZL/27464/2023/2.5/HOK/VS/PŠE-04, ze dne 17.1.2024:
- 1) V průběhu realizace demoličních a stavebních prací budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska o jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Vsetín, záměr č.: Z/2024/26153, řízení č.: R/2024/16818, č.j.: R/2024/16818/5, ze dne 04.11.2024:
- a) Stavebník doloží 5 dnů před zahájením demolice objektů na Městský úřad Vsetín, úsek odpadového hospodářství písemnou smlouvu o předání stavebního a demoličního odpadu oprávněné osobě. S odkazem na zákon o odpadech, který původci stavebních a demoličních odpadů stanovuje povinnost mít zajištěné předání těchto odpadů (pokud je sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech) v odpovídajícím množství před jejich vznikem.
 - b) Stavebník po dokončení stavby doručí na Městský úřad Vsetín, úsek odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (při nakládání s odpady upřednostnit využití a recyklaci stavebních odpadů v souladu s platnou legislativou). Nezaslání stanovených dokladů po odstranění stavby je zákonem o odpadech posuzováno jako přestupek.
 - c) Předání odpadů bude doloženo průkaznými doklady (např. vážní listky, předávací listy odpadu, faktury). Doložení pouze čestným prohlášením není dostačující. V případě odchýlení od předpokládaného množství stanoveného v projektové dokumentaci bude uvedeno odůvodnění.
15. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (dále jen „UTZ“) podle § 47 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá příslušný úřad o vydání průkazu způsobilosti UTZ.
16. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby
17. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
18. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
19. Zařízení staveniště a skládky materiálů budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
20. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.

21. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce v dostatečném časovém předstihu o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje nejdéle na dobu 1 roku.
22. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
23. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
24. Stavba se povoluje jako **stavba dočasná - do 31.12.2044**. Před uplynutím této doby stavebník požádá o změnu dokončené stavby podle § 6 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, spočívající ve změně doby trvání dočasné stavby, anebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou nebo o povolení odstranění stavby podle § 248 stavebního zákona.

Na základě zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „*zákon o JES*“) § 18 odst. 1 vydává stavební úřad v následném řízení rozhodnutí správních orgánů, na něž se zákon o JES vztahuje.

III.

Podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ZPF*“), na základě koordinovaného stanoviska Městského úřadu Vsetín, odboru životního prostředí (jako příslušného orgánu k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 04.11.2024, č.j.: R/2024/16818/5, vydává

souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu

o celkové výměře 44 m² pro pozemkové parcely v k. ú. Karolinka:

parcela číslo	celková výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra trvalého odnětí (m ²)
1778	424	orná půda	83551	IV.	27
2120	11068	trvalý travní porost	83551	V.	8
2120	11068	trvalý travní porost	84199	V.	8
2127	5374	trvalý travní porost	84199	V.	1

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Trvale odnímaná plocha zemědělské půdy je určena výhradně pro uvedený záměr a v uvedeném rozsahu trvalého vynětí 44 m².
2. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Před zahájením nezemědělské činnosti bude na dotčených plochách provedena skryvka kulturní vrstvy půdy o mocnosti cca 0,15 m. Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na dočasné deponii v blízkosti stavby tak, aby byla chráněna před znehodnocením (zaplevelením, eroze, odcizení). Následně bude zpětně využita k rovnoměrnému rozložení kolem novostavby v rámci konečných zatravnovacích úprav a zapojení do okolí s tím, že nezastavěná část dotčených pozemků bude sloužit nadále jako trvalý travní porost.
4. Veškeré manipulace s kulturními vrstvami půdy zabezpečí na svůj náklad žadatel a o všech těchto manipulacích povede průkaznou evidenci.
5. Při umísťování technické infrastruktury mimo plochy trvalého záboru a při záboru zemědělské půdy do jednoho roku budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.
6. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody ze střech zasakovány do okolního terénu.
7. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se záměrem nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků (úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt).
8. Dojde-li vlivem záměru k poškození hydrologických a odtokových poměrů na dotčených nebo okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

9. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, oznámí povinný k platbě odvodů, podle § 11 odst. 6 zákona o ZPF, tuto změnu orgánu ochrany ZPF (MěÚ Vsetín) a to do 1 měsíce od této změny.
10. Na plochu 44 m² trvale odňatou ze ZPF se v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF stanovuje povinnost zaplatit odvod. Podle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, je stavebník povinen orgánu ochrany ZPF (MěÚ Vsetín):
- doručit kopii pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - písemně oznámit realizaci záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s § 9 odst. 1 písm. d) zákona o ZPF stanovil orgán ochrany ZPF odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr a vymezil orientační výslednou sazbu odvodů za odnětí, podle přílohy č.4 vyhlášky č. 337/2022 Sb., základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ, a v souladu s přílohou k zákonu o ochraně ZPF – Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, která bude činit 99,20 Kč/m² pro BPEJ 83551, 78 Kč/m² pro BPEJ 83544 a 47,20 Kč/m² pro BPEJ 84199.

Rozhodnutí o odvodech za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydá věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je podle § 15 písm. l zákona o ochraně ZPF, Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí.

IV.

Podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě koordinovaného stanoviska Městského úřadu Vsetín, odboru životního prostředí (jako příslušného orgánu k vydání jednotného environmentálního stanoviska) ze dne 04.11.2024, č.j.: R/2024/16818/5 vydává

p o v o l e n í

dočasného odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa pro umístění čtyřmístné sedačkové lanové dráhy na dobu od 1.1.2025 do 31.12.2044 (20 let). Celková výměra dočasného odnětí je 3 553 m².

Pozemky určené k dočasnému odnětí, k. ú. Karolinka:

parcela číslo	celková výměra (m ²)	druh pozemku	výměra trvalého odnětí (m ²)
1901/1	21184	lesní pozemek	763
1969/1	4227	lesní pozemek	687
1970	2426	lesní pozemek	555
1971	11351	lesní pozemek	756
1972	7319	lesní pozemek	476
2128/2	927	lesní pozemek	763

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stavebníkovi dále stanovuje povinnost uhradit poplatek za dočasné odnětí ve výši 6 129,- Kč za každý rok 2025-2044 (slovy šesttisícstodvacetdevět korun českých):

- 40% této částky připadá Městu Karolinka a může být použito jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa,
- 60% této částky je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle § 18 odst. 1 lesního zákona je tento poplatek splatný do 31.12. každého roku, v němž odnětí trvá, přímo na účet Celního úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 4463, 760 01 Zlín, č. ú.: 8766-7725661/0710, konstantní symbol: 1148, variabilní symbol: IČ žadatele.

Výpočet poplatku za odnětí byl stanoven dle přílohy lesního zákona, část I., takto:

$$OLP = (PP \times CD \times f) \text{ (Kč/ha)}$$

kde: OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³/ha (6,3 m³/ha)

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě (pro rok 2024 stanovena MZe ČR ve výši 1369,- Kč/m³)

f – faktor ekologické váhy lesa (chráněná oblast přirozené akumulace vod, f=2)

$OLP = (6,3 \times 1369 \times 2) = 17249,4 \text{ Kč/ha/rok} = 1,72494 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}.$

Poplatek za dočasné odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa o celkové výměře 3553 m² v k. ú. Karolinka je: $3\,553 \text{ m}^2 \times 1,72494 \text{ Kč} = 6\,128,71182 \text{ Kč/rok} \approx 6\,129,- \text{ Kč/rok}.$

Povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa se uděluje za splnění těchto podmínek:

1. Rozsah povoleného dočasného záboru nesmí být překročen a nutno v terénu zřetelně vyznačit hranice záboru lesních pozemků, současně nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů.
2. Při realizaci výše uvedeného záměru je nutno být základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona, a to zejména provádět práce tak, aby na pozemních a lesních porostech nedocházelo ke škodám, používat vhodných technických prostředků a technologií, činit potřebná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
3. Výstavbou ani existencí stavby, nesmí dojít ke ztížení hospodaření na lesních pozemcích, a to zejména při těžbě, přibližování a dopravě dříví v této lokalitě.
4. S případným odlesněním započít až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby.
5. Případná žádost o prodloužení doby platnosti povolení k dočasnému odnětí bude podána příslušnému orgánu státní správy lesů před uplynutím doby jeho platnosti.
6. Po uplynutí doby dočasného odnětí bude pozemek opětovně zalesněn dle lesního zákona a příslušných vyhlášek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje splnění podmínek, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků dle § 211 odst. 1 písm. e) a § 249 odst. 1 stavebního zákona:

Skiareál Karolinka s.r.o., Železničního vojska 1381, 757 01 Valašské Meziříčí

Odůvodnění

Dne 18.06.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahuje všechny předepsané náležitosti podle § 184 a § 248 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení záměru a proto stavebníka vyzval dne 03.07.2024 pod č.j.: DESU/122/009918/24 k doplnění předmětné žádosti, současně řízení přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění předmětné žádosti. Dne 11.09.2024 obdržel stavební úřad pod č.j.: DESU/122/016848/24 žádost stavebníka o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad této žádosti vyhověl a usnesením ze dne 13.09.2024, č.j.: DESU/122/016972/24 lhůtu pro doplnění předmětné žádosti prodloužil.

Stavebník žádost doplnil o požadované podklady dne 08.11.2024 pod č.j: DESU/122/035093/24.

Stavební úřad:

- znovu přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že obsahuje všechny požadované předepsané náležitosti podle § 184 a 248 stavebního zákona.
- vymezil území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru.
- stanovil účastníky řízení, kterými jsou v řízení o povolení záměru, dle § 182 stavebního zákona, písmene:

a) stavebník: *Skiareál Karolinka s.r.o.*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Město Karolinka.*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Jochec Petr, Klíma Luděk, Ing., Klímová Anna, Kořenek Michal, Ing., Lexa Karel, Lexa Radek, Lexová Ludmila, Město Karolinka, Orság Karel, Orság Pavel, Orság Vítězslav, Šarman Libor, Šipula Josef, Škarabela Bohdan, Škarabelová Vlasta, Šulák Miroslav, Šulák Ondřej, Tkadleček Jaromír, Mgr., Tkadleček Stanislav, Ing., Tkadlečková Zdenka, Zelenák Jaroslav, Zelenáková Martina, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Městský bytový podnik Karolinka.*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle ust. 188 odst. 3 stavebního zákona jsou tyto účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): *parc. č. 1782, 1900/1, 1965, 1973, 2124, 2125, 4474/1 v katastrálním území Karolinka.*

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: *nevyskytují se.*

a v řízení o povolení odstranění stavby, dle § 249 stavebního zákona, vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastníky stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena: *Skiareál Karolinka s.r.o., Jochec Petr, Klíma Luděk, Ing., Klímová Anna, Kořenek Michal, Ing., Lexa Karel, Lexa Radek, Lexová Ludmila, Město Karolinka, Orság Karel, Orság Pavel, Orság Vítězslav, Šarman Libor, Šipula Josef, Škarabela Bohdan, Škarabelová Vlasta, Šulák Miroslav, Šulák Ondřej, Tkadleček Jaromír, Mgr., Tkadleček Stanislav, Ing., Tkadlečková Zdenka, Zelenák Jaroslav, Zelenáková Martina, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Městský bytový podnik Karolinka a vlastníci pozemkových parc. č. 1782, 1900/1, 1965, 1973, 2124, 2125, 4474/1 v katastrálním území Karolinka.*

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení, nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba, včetně odstraňované stavby, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemcích, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se věcných práv dalších osob nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce by mohly probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaná stavba vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Následně stavební úřad vydal, z důvodu velkého počtu účastníků, na základě § 188 odst. 4 stavebního zákona, dne 25.11.2024 pod č.j.: DESU/122/035894/24 veřejnou vyhlášku - vyznění o zahájení řízení, kterou doručil jednotlivě účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c). Stavební úřad ve vyznění o zahájení řízení stanovil, podle § 189 odst.1 stavebního zákona, lhůtu v níž mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a lhůtu pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad současně ve vyznění o zahájení řízení poučil účastníky v návaznosti na § 188 odst. 4 stavebního zákona, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručují veřejnou vyhláškou.

K žádosti o povolení výše uvedené stavby byly předloženy tyto podklady:

1. Projektová dokumentace.

2. Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:

- Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště, správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy – závazné stanovisko, č.j.: 06396/BE/23, sp.zn.: S/05826/BE/23, ze dne 10.11.2023.
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín – sdělení, č.j.: HSZL-1939-2/VS-2024, ze dne 04.06.2024.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – závazné stanovisko, č.j.: KHSZL 01538/2024, sp.zn.: KHSZL/27464/2023/2.5/HOK/VS/PŠE-04, ze dne 17.1.2024
- Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku, pro číslo záměru: Z/2024/26153, číslo řízení: R/2024/16818 č.j.: R/2024/16818/5, ze dne 04.11.2024
- Zlínský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik – vyjádření, ze dne 01.září 2022, č.j.: KUZL 73655/2022, sp.zn.: KUSP 69866/2022 ŽPZE-KK.

3. Stanoviska/vyjádření/sdělení vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s. – Informace o poloze sítě, č.j.: 300976/23, ze dne 23.10.2024.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti, naše značka: 0102027807, ze dne 23.10.2023.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě, naše značka: 001156406521, ze dne 05.12.2024

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 0700765335, ze dne 23.10.2023.
- GasNet, s.r.o. – stanovisko-povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP), sp.zn.: 5002935498, zde dne 30.11.2023.
- Městský bytový podnik Karolinka, p.o. – vyjádření k inženýrským sítím na k.ú. Karolinka, č.j.: MBPK-254.4/2023/027/MAN1, ze dne 26.10.2023.
- Správa železnic, s. o. – souhrnné stanovisko pro spojené územní a stavební řízení, souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy, č.j.: 6929/2024-SŽ-OŘ OVA-OPS, sp.zn.: 804/2023/OPD, ze dne 08.února 2024.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 1100040805, ze dne 23.10. 2023.
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 0201639476, ze dne 23.10.2023.

4. Dále bylo předloženo:

Souhlasy vlastníků pozemků (nebo staveb) s navrhovaným stavebním záměrem.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 a § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích a stanoviscích dotčených orgánů, stanoviscích/vyjádření/sdělení vlastníků/správce dopravní a technické infrastruktury správní úřad následně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, stanovisek/vyjádření/sdělení vlastníků/správce dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

k výroku II. (pro odstranění stavby):

V současné době se v místě pro stavbu lanové dráhy nachází kotvový vlek, Tuto stavbu bude nutné nejprve odstranit a v místech, která již nebudou využita pro stavbu lanové dráhy upravit provést drobné terénní úpravy (vyrovnání do úrovně okolního terénu) a zatravnění. Odstranění stavby kotvového vleku je tedy nezbytným prvotním krokem před výstavbou lanové dráhy. Stavba kotvového vleku je dle §5 odst. 2 písm. d) stavbou ostatní, neboť není uvedena v přílohách č.1 -3 stavebního zákona, a pro své odstranění vyžaduje povolení stavebního úřadu.

Protože předložená projektová dokumentace a doložená vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů poskytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby, vydal stavební úřad, v souladu s § 249, odst. 2 stavebního zákona, toto rozhodnutí o odstranění stavby jako součást tohoto rozhodnutí. Současné byly staveny podmínky k zajištění dodržení technických předpisů a ochraně veřejných zájmu, podle § 249, odst. 1 písm. d).

Dle § 18 odst.1 zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“) vykonává příslušný orgán při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Je-li tedy součástí JES rovněž správní úkon, který má podle jiného právního předpisu formu rozhodnutí, tedy povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, udělení výjimky z druhové ochrany podle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovení odchylného postupu podle § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, povolení výjimky ze zákazů ničit, poškozovat nebo upravovat jeskyně podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nebo odnětí pozemků z PUPFL § 16 lesního zákona, musí být tyto oblasti ve výroku výslovně samostatně uvedeny. Důvodem je potřeba převzít tyto části výroku do výrokové části následného rozhodnutí. Ve všech těchto oblastech se musí výsledné povolení, resp. výjimka, vydat formou rozhodnutí. JES je tedy vyhodnotí a závazně stanoví správnímu orgánu, jaký výrok má převzít do výroku následného rozhodnutí, avšak formálně jsou tyto akty vydány až po vydání následného rozhodnutí (v tomto případě v rozhodnutí o povolení záměru).

Pro předmětný záměr vydal Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dne 04.11.2024 pod č.j.: R/2024/16818/5

koordinované závazné stanovisko (JES), jehož součástí byl souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu a povolení k dočasnému odnětí části pozemků určených k PUPFL, které na základě výše uvedeného stavební úřad převzal do výrokové části toho rozhodnutí – výrok III, IV.

k výroku III. (trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu):

Součástí stavby lanové dráhy jsou objekty, které jsou v době vydání tohoto povolení evidenčně součástí zemědělského půdního fondu. Podle § 3 odst. 2 písm. c) zákona o ZPF je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba. Podle téhož zákona, § 9 odst. 2 písm. a), není třeba souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m². Vzhledem ke skutečnosti, že plocha pod stavebními objekty stavby lanové dráhy je 44 m², tj. je větší než 25 m² a nesplňuje tak podmínku uvedenou v § 9 odst. 2 písm. a) zákona o ZPF, vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu - Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí v jednotného environmentálním stanovisku, ze dne 04.11.2024, č.j.: R/2024/16818/5 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Současně byly orientačně vymezeny odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a stanoveny podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Rozhodnutí o odvodech za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podle § 15 písm. l) zákona o ZPF, vydá Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí.

k výroku IV. (dočasné odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa):

Stavba lanové dráhy a její ochranné pásmo budou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dle zákona o lesích, § 13 odst. 1 je zakázáno využívat veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů. Orgán státní správy lesů - Městský úřad Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí v jednotného environmentálním stanovisku, ze dne 04.11.2024, č.j.: R/2024/16818/5 souhlasil dle § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním záměru a udělil výjimku z výše uvedeného zákazu dle § 13 odst. 1 lesního zákona, tím, že povolil dočasné odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa. Současně s udělením výjimky z lesního zákona, byla určena doba, na kterou se dočasné vyjmutí stanovuje, celková výměra dočasného vyjmutí, byly stanoveny podmínky v zájmu ochrany lesa a stanoven poplatky za dočasné vyjmutí částí pozemků PUPFL.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona, zda je záměr stavebníka v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem Města Karolinka – změnou č.1B z března 2022. Skiareál Karolinka se nachází na plochách s hlavním využitím pro tělovýchovu a sport a s přípustným využitím pro dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím. Stavbou se nemění účel ani funkce stávajících pozemků. Dokončená stavba bude užívána ke stejnému účelu a ve stejném územním rozsahu.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Město Karolinka má vydaný územní plán, proto stavební úřad neposuzoval zda je záměr stavebníka v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. I touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, § 68 – 85, v nichž

jsou uvedeny technické podmínky a požadavky pro stavbu dráhy lanové a pro stavby na této dráze a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné jinými zákony, prováděcími vyhláškami k těmto zákonům. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba je navržena v souladu s § 145 stavebního zákona, kdy její skutečné provedení a užívání, při běžné údržbě a působení předvídatelných vlivů plní základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úsporu energie a udržitelného využívání přírodních zdrojů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba využívá stávající dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžaduje vznik nové veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 a § 247 odst. 2 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Ochranné pásmo stavby dráhy je stanoveno v § 8 odst. 1 písm. e) zákona o dráhách a pro stavbu lanové dráhy je tvořeno prostorem po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou 10 m od nosného lana. Protože je ochranné pásmo stavby stanoveno jiným právním předpisem, stavební úřad nebude, v souladu s § 218 odst. 2 stavebního zákona, ochranné pásmo stanovovat.

Stavba lanové dráhy se povoluje jako stavba dočasná (do 31.12.2044) z důvodu jejího umístění a provozování na pozemkových parcelách, které jsou ve vlastnictví třetích osob, s nimiž jsou uzavřeny pachtovní smlouvy a vydání souhlasu k dočasnému odnětí části pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním výše uvedeného záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětný záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
2. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
3. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Protože se jedná o stavbu vyhrazenou, která je uvedena pod písmenem a) v příloze č. 3 stavebního zákona, a to včetně staveb souvisejících, povolení nepozbyde platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

5. Toto povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
6. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavku nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí vydanému stavebním úřadem v prvním stupni řízení o žádosti může účastník, jemuž ve smyslu § 19 odst. 4 a § 72 odst. 1 správního řádu rozhodnutí oznamuje doručení do vlastních rukou podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Dopravního a energetického úřadu, Odboru staveb drah, nábř. Ludvíka Svobody 1222,110 00 Praha 1. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání ve lhůtě 15 dnů počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Odboru staveb drah
Dopravní a energetický stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) – povolení záměru vyhrazené stavby, ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 09.01.2025 a položky 18 odst. 11 písm. a) – povolení odstranění jednoduché stavby, ve výši 1 000 Kč byl zaplacen dne 21.01.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Skiareál Karolinka s.r.o., IDDS: zqf2nxa
sídlo: Železničního vojska 1381, 757 01 Valašské Meziříčí 1
2. Město Karolinka, IDDS: fgcb4a
sídlo: Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka

dotčené správní úřady

3. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy
sídlo: Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovy nábřeží 600, 760 01 Zlín 1
5. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1
6. Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d
sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín 1

vyvěšení na úřední desku:

7. Dopravní a energetický stavební úřad, Úřední deska, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Městský úřad Karolinka, Úřední deska, IDDS: fgcb4a
sídlo: Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka

na vědomí:

9. SIAL architekti a inženýři spol. s r.o., IDDS:zx8z79x
Sídlo: U Besedy 8/414/, 46007 Liberec
10. Celní úřad pro Zlínský kraj, IDDS: hi4nz6h
Sídlo: Zarámí 4463, 760 01 Zlín
(odvod za dočasné vyjmutí části pozemků z PUPFL)

DESÚ - spis