

Spis.zn.: MU-Výst.: 80/2641/2024-Jo
Č.j.: MU-0631/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Martin Jonáš
Karolinka, dne: 19.2.2026
TEL.: 571 116 265, 571 450 511
E-MAIL: jonas@mukarolinka.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Zdeněk Zitta, nar. 06.04.1982, U školy 550, 75605 Karolinka (dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Novostavba garáže"

(dále jen "stavba")

na pozemku **parc.č. 3431/11** vše v katastrálním území **Karolinka**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Karolinka, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm.f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 a § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Karolinka, odbor stavební, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 12:00 - 17:00).

Dle ust. § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se ve výše stanovené lhůtě účastníci řízení mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí na Městském úřadu Karolinka.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Mgr. Pavla Lakomá
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební -2-
756 05 KAROLINKA

Toto oznámení bude účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Karolinka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Karolinka.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

- situační výkres

Obdrží:

Městský úřad Karolinka k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona – jednotlivě

Zdeněk Zitta, U školy 550, 75605 Karolinka

Město Karolinka, Radniční náměstí 42, 75605 Karolinka, IDDS: fgcb4a

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a ti, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu – parc. č. 3431/3, 3431/4, 3431/5, 3431/7, 3431/8, 3431/9, 3431/10, 3667/2, 3667/3, 3667/4, 3667/5, 3667/6, 3667/7, 3667/8, 3667/9, 3667/10, 3667/11, 3667/12, 3667/13, 3667/14, 3667/15, 3667/16, 3667/17, 3667/18, 3667/39, 3431/1, 3667/1 a 3430/4 v k.ú. Karolinka

Městský bytový podnik Karolinka, příspěvková organizace, IDDS: frqk54m

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

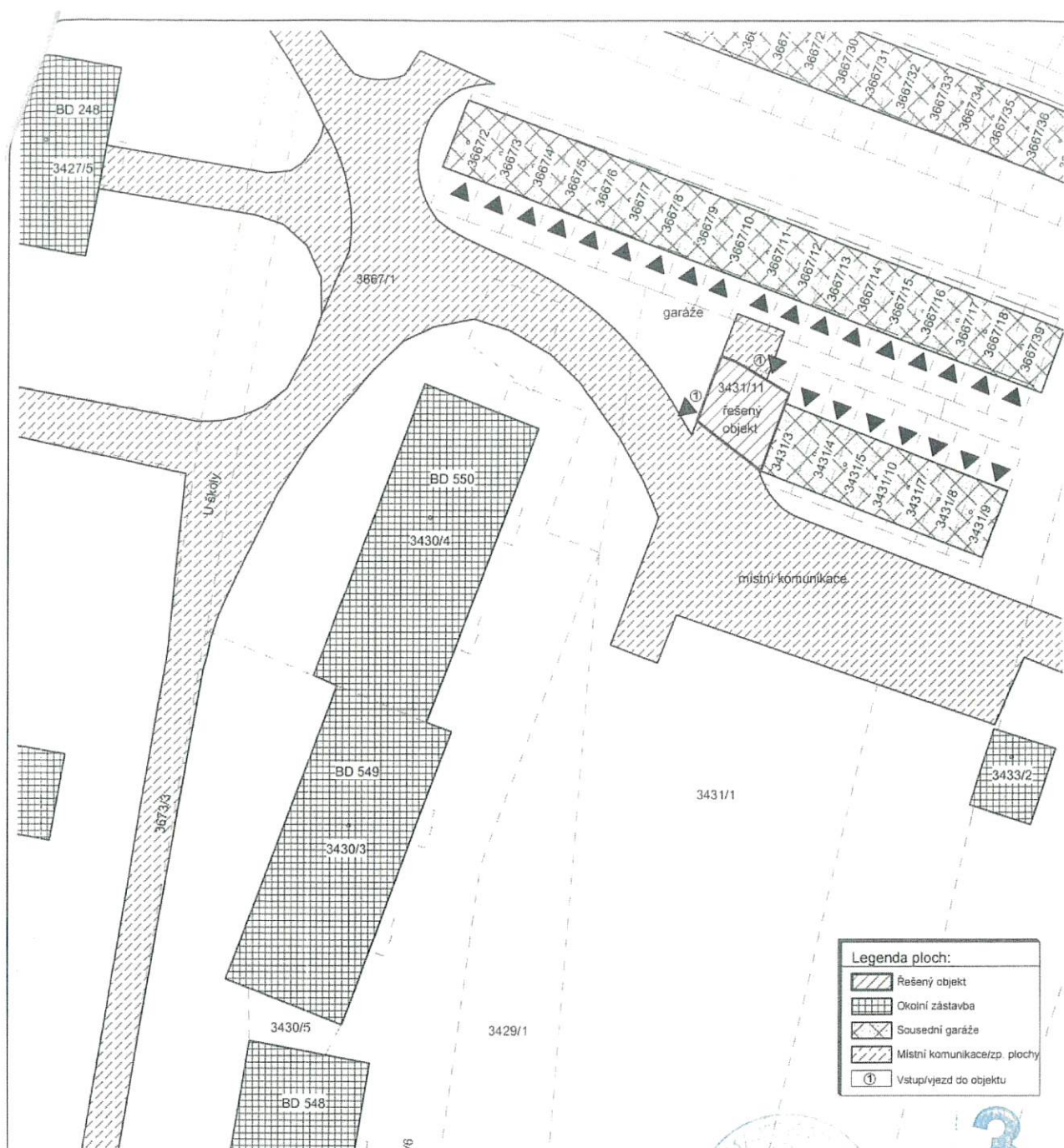
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Vsetín, Odbor životního prostředí, IDDS: 75sb29d

Městský úřad Vsetín, Odbor ÚP, SŘ a dopravy, IDDS: 75sb29d

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, IDDS: vvedyiy



Legenda ploch:	
	Řešený objekt
	Okolní zástavba
	Sousední garáže
	Místní komunikace/zp. plochy
	Vstup/vjezd do objektu

Odp. projektant profese Ing. Martin Mynařík	Vypracoval Ing. Radim Chmelař	Kontroloval Ing. Martin Mynařík	Odp. projektant stavby Ing. Radim Chmelař	Ing. Radim Chmelař Stavební servis a poradenství Liptál 36, 756 31; Liptál mobil: 606 231 798 mail: radim@stasepo.cz	
Místo stavby: Karolinka p.č. 3431/11.					
investor: Zitta Zdeněk, U školy 550, 756 05 Karolinka					
stavba: Novostavba garáže, p.č. 3431/11 v KÚ Karolinka				Formát	1x A4
objekt:				Datum 1. vydání	05/2024
profese: Architektonicko-stavební				Stupeň dokumentace	DSP
obsah:				Měřítko	1:500
Katastrální situační výkres				ZAK.ČÍSLO:	2020-0830
název dig. souboru: garaz_karolinka_upr.pln				ARCHIVNÍ ČÍSLO 2020-0830	Č. VÝKRESU C2