

JEDNOTA PASÁŽ



ZADÁVACÍ STUDIE

STAVEBNÍK: MĚSTO KAROLINKA RADNIČNÍ 42, KAROLINKA

ZPRACOVATEL:



NÁSTAVBA "JEDNOTY"- KAROLINKA

SEZNAM VÝKRESŮ:

	TITULNÍ LIST	
	SEZNAM VÝKRESŮ	
01.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA, KAPACITY	
02.	MAPOVÉ PODJKLADY	
03.	SITUACE KATASTRÁLNÍ	1:1000
04.	SITACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:500
05.	SITUACE	1:200
06.	PŮDORYS 1. NP	1:100
07.	PŮDORYS 2. NP	1:100
08.	PŮDORYS 3. NP	1:100
09.	PŮDORYS 1. NP - stav	1:100
10.	SCHÉMATICKÝ ŘEZ PODÉLNÝ	1:100
11.	SROVNÁVACÍ TABULKY	
12.	VIZUALIZACE 1	
13.	VIZUALIZACE 2	
14.	VIZUALIZACE 3	
	ZADNÍ LIST	



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník: Město Karolinka
Radniční 42, 756 05 Karolinka
IČO: 00303909
Místo stavby: Vsetínská 632, 756 05 Karolinka, Zlínský kraj
Katastrální území: Karolinka
Parcelní čísla: parc. č. 58/1, 58/2, 58/5, 58/6, 58/7
Architekt: Ing. arch. Karel Janča
IČO: 14591855
Datum: 06/2025

Zadání

Úkolem zadávací studie bylo navrhnout nástavbu stávajícího objektu Jednoty při ulici Vsetínská (č.p 632) v obci Karolinka. V nástavbě budou umístěny bytové jednotky k pronájmu, které zůstanou v majetku zadavatele a budou provozovány v režimu dostupného nájemního bydlení, kdy město trpí nedostatkem dostupného bydlení.

Stav, postup, popis a návrh konstrukčního řešení

Na stávající stavbě byl proveden stavebně technický průzkum se zhodnocením stavu objektu a návrhem konstrukčního systému nástavby. Založení stavby bylo vyhodnoceno jako uspokojivé. Stávající stavba je kombinací betonového prefabrikovaného skeletu (obdoba MSOB) a stěnového nosného systému po obvodu objektu. Nástavbu je nutné řešit jako lehkou konstrukci se symetrickým schématem zatížení. Nástavba je navržena jako lehký ocelový skelet navazující na systém sloupů 1. NP se stropními deskami litými do trapézových plechů uložených v nosné trémové ocelové konstrukci, obvodové stěny budou lehké sendvičové, mezibytové příčky zděné akustické, ostatní stěnové konstrukce lehké na ocelové konstrukci s opláštěním sádrovláknitými, resp. sádrokartonovými deskami.

Objednateli byla předložena rozsáhlá analýza s rozbořem území a širších vazeb zadání. Vzhledem k širším vazbám v bezprostředním okolí- kompaktní hmota objektu zabírající valnou část pozemku, úzké průchody podél kratších stran, parkování před objektem a vstupem zákazníků od hlavní komunikace ze severu, vnitřním dvorem se zásobováním a špatnou propustností územím bylo klíčovou otázkou umístění vstupu do nástavby při zachování vhodného komunikačního systému a s ohledem k zásahu do stávajících komerčních ploch. Dalším zásadním kritériem byl tvar a rozsah vlastní nástavby vzhledem k orientaci ke slunci, oslunění BJ, hlukové zátěži a výhledům. V návaznosti na tyto rozbořy byly rozpracovány 2 varianty hmotových řešení: 2 bloky (věže) s dvěma bočními vstupy a varianta pasáž s centrální vstupem, průchodem stávajícím objektem.

Urbánní, objemové a dispoziční řešení

Z navržených variant a jejich podvariant byla v širším fóru zadavatele vybrána k dalšímu zpracování varianta s pasáží, centrálním průchodem stávající hmotou jednopodlažního objektu Jednoty. Z této pasáže bude realizován vstup (schodištěm a výtahem) do nástavby s vlastními BJ.

Pasáž nejen zajistí vstup do nástavby, přístup rezidentů k novým parkovacím plochám, hnízdu s nádobami na TKO, komunitnímu altánku, či na přilehlé ulice (Vsetínskou a Na Skleпоч), ale hlavně prostupnost územím pro pěší pohyb „všech“. Doplní přilehlý parter o další vhodný komunikační prvek v urbanistickém členění města.

Nástavba je potom řešena kompaktní dvoupodlažní podélnou hmotou nezabírající celou půdorysnou stopu stávající budovy, je odsazena na severní stranu, vstupy do jednotlivých BJ jsou realizovány pavlačovou chodbou, zde jsou i umístěny skladovací kóje jednotlivých BJ. Pavlačová chodba a systém kójí se tak stávají nejen hlukovým filtrem vůči hlavní komunikaci, ale také naplňují zásady dispozičního zónování energeticky úsporného domu. Vlastní BJ jsou potom převážně orientovány na jižní stranu, jsou bohatě prosvětleny a doplněny předsazenou lodžií. Vstup do budovy a pohyb po ní je řešen jako bezbariérový.

Vzniká 14 bytových jednotek při požadované kombinaci standardů (M,B,S), velikostí a čistých užitných ploch (viz přiložené tabulky). Plochy vnějších povrchů objemu nástavby budou řešeny v kombinaci světlé barvy hlavního objemu v kontrastu s barevným řešením obložení lodžií, vstupních portálů pasáže (včetně vnitřního tubusu) a rámu výplní otvorů. Skladba, materiál a členění vnějšího povrchu obvodových stěn budou blíže specifikovány v dalších stupních PD v souladu se statickými posudky a ekonomikou objektu pod autorským dozorem autora návrhu, tak jako celá stavba.

Doložen je výpočet-poměr mezi PPP a HPP, který je větší hodnoty 0,7. Návrh v možnostech stávajícího nosného systému, fyzického stavu a rozsahu nastavované budovy a okolním vazbám pracoval v souladu s hodnotícími kritérii dotace, Směrnici pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy, a s ohledem na potřebu získat pro budovu certifikát SBTToolCZ (nebo obdobný uznávaný na území ČR).

PŘEHLED STANDARDŮ A PLOCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

ozn. BJ	podlaží	standard	velikost	čpp (m2)
1	2. NP	M	3+kk	74,83
2	2. NP	B	2+kk	58,59
3	2. NP	S	2+kk	50,08
4	2. NP	S	1+kk	49,81
5	2. NP	S	2+kk	52,41
6	2. NP	M	3+kk	75,43
7	2. NP	M	1+kk	33,89
8	3.NP	M	3+kk	74,59
9	3.NP	B	2+kk	58,52
10	3.NP	S	2+kk	50,08
11	3.NP	S	2+kk	57,58
12	3.NP	S	2+kk	52,24
13	3.NP	M	3+kk	75,44
14	3.NP	M	1+kk	39,7

STANDARDY- POMĚR

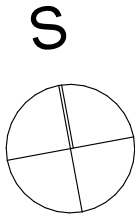
typ BJ	počet BJ	podíl %
M	6	42,85714
B	2	14,28571
S	6	42,85714
CELKEM	14	100

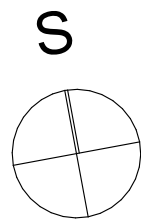
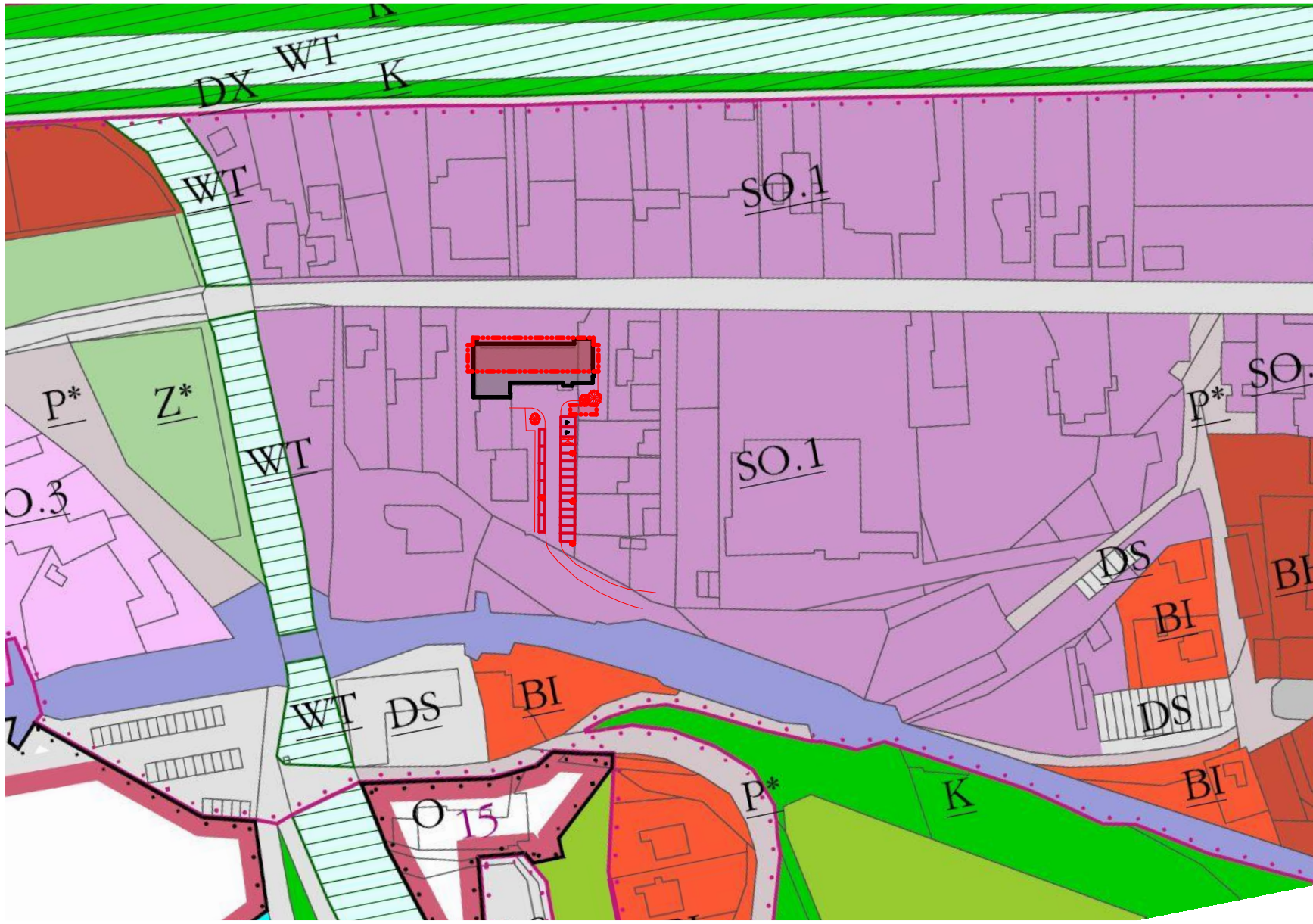
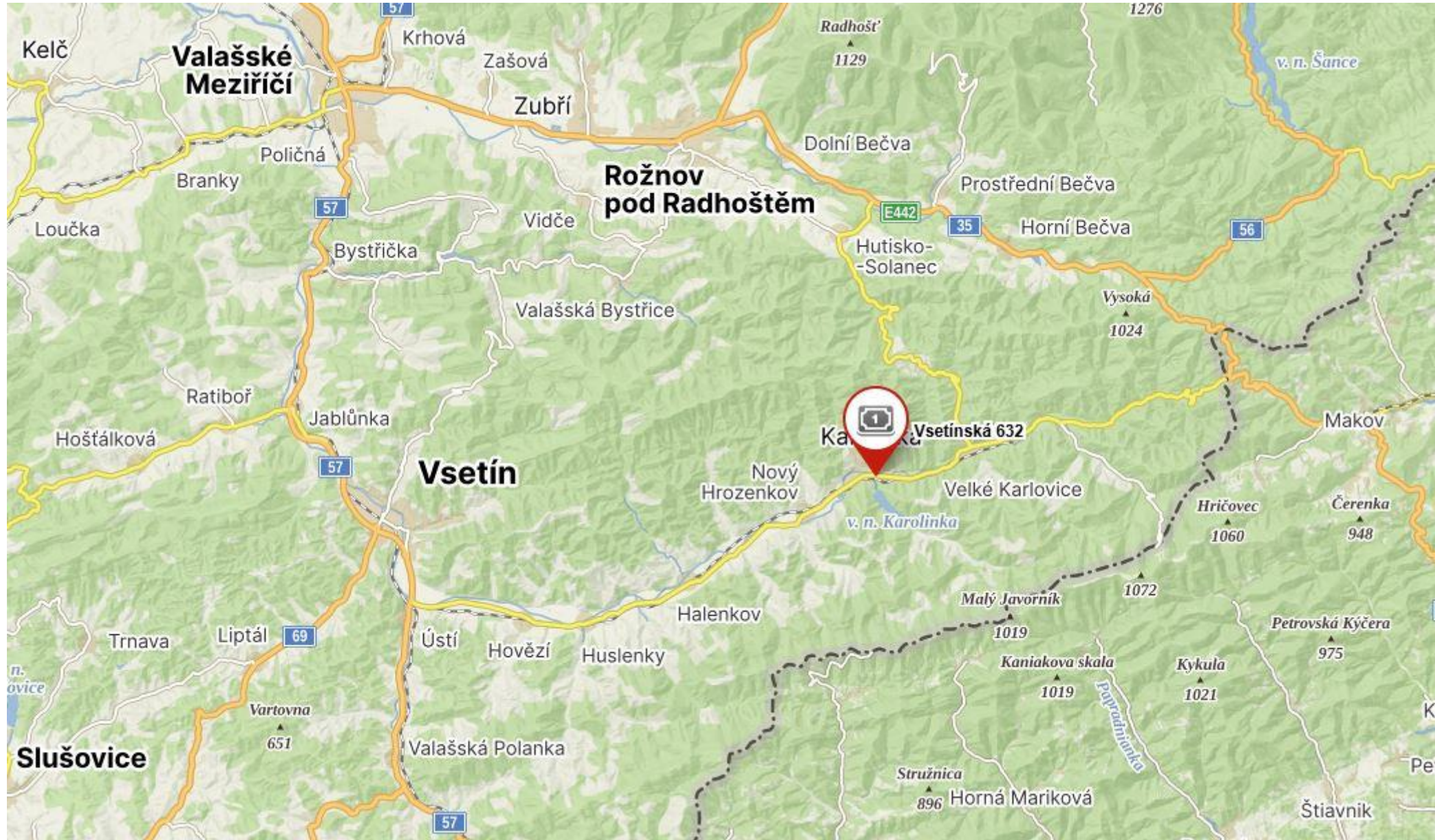
VÝPOČET EFEKTIVITY NÁVRHU

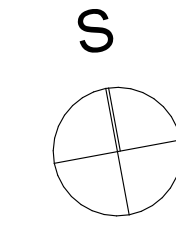
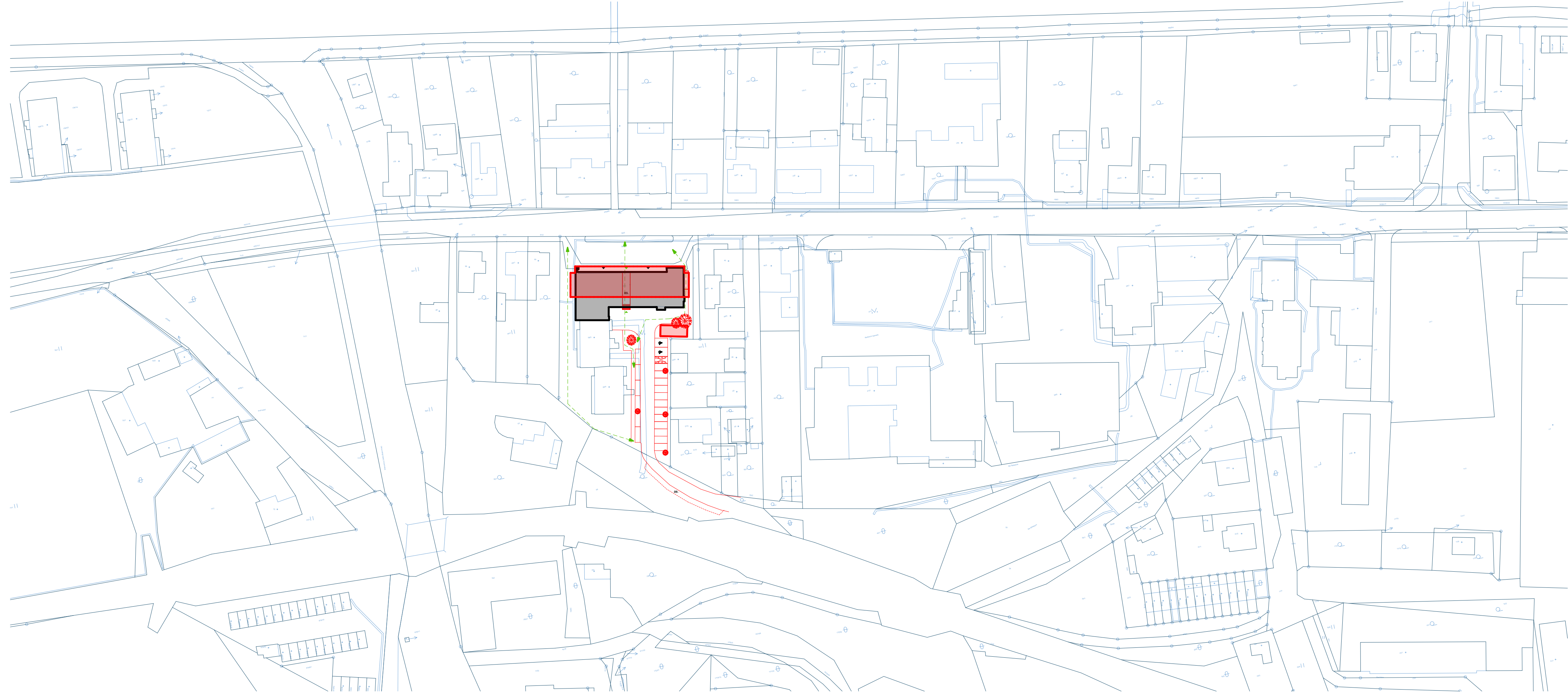
PPP	m2
dle tabulek	819,35

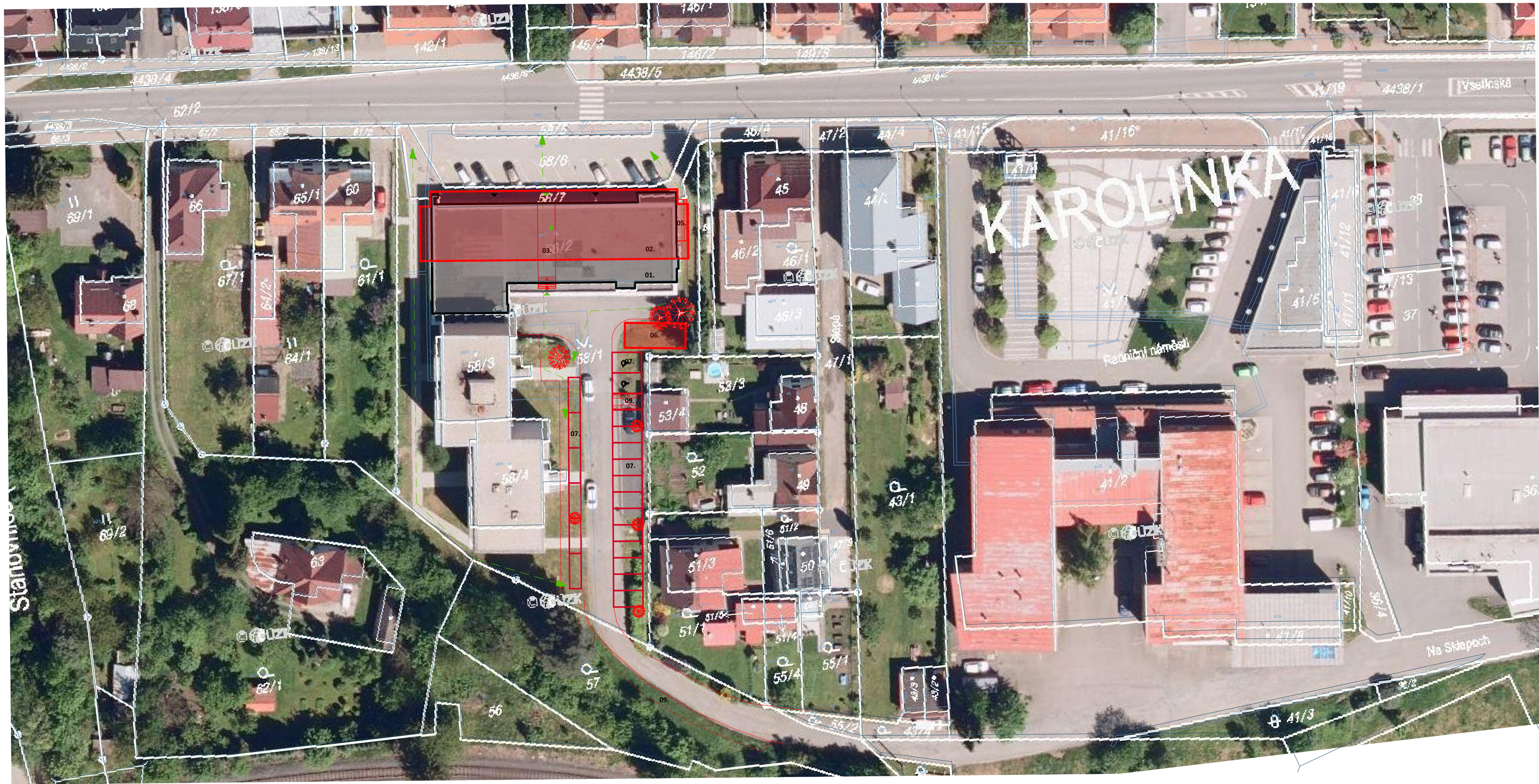
HPP		m2
podlaží	na podlaží	celkem
2+3	531,44	1062,88
1	64,69	64,69
celkem		1127,57

koeficient PPP/HPP	0,726651
--------------------	----------



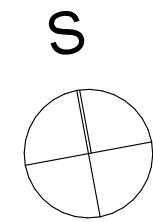


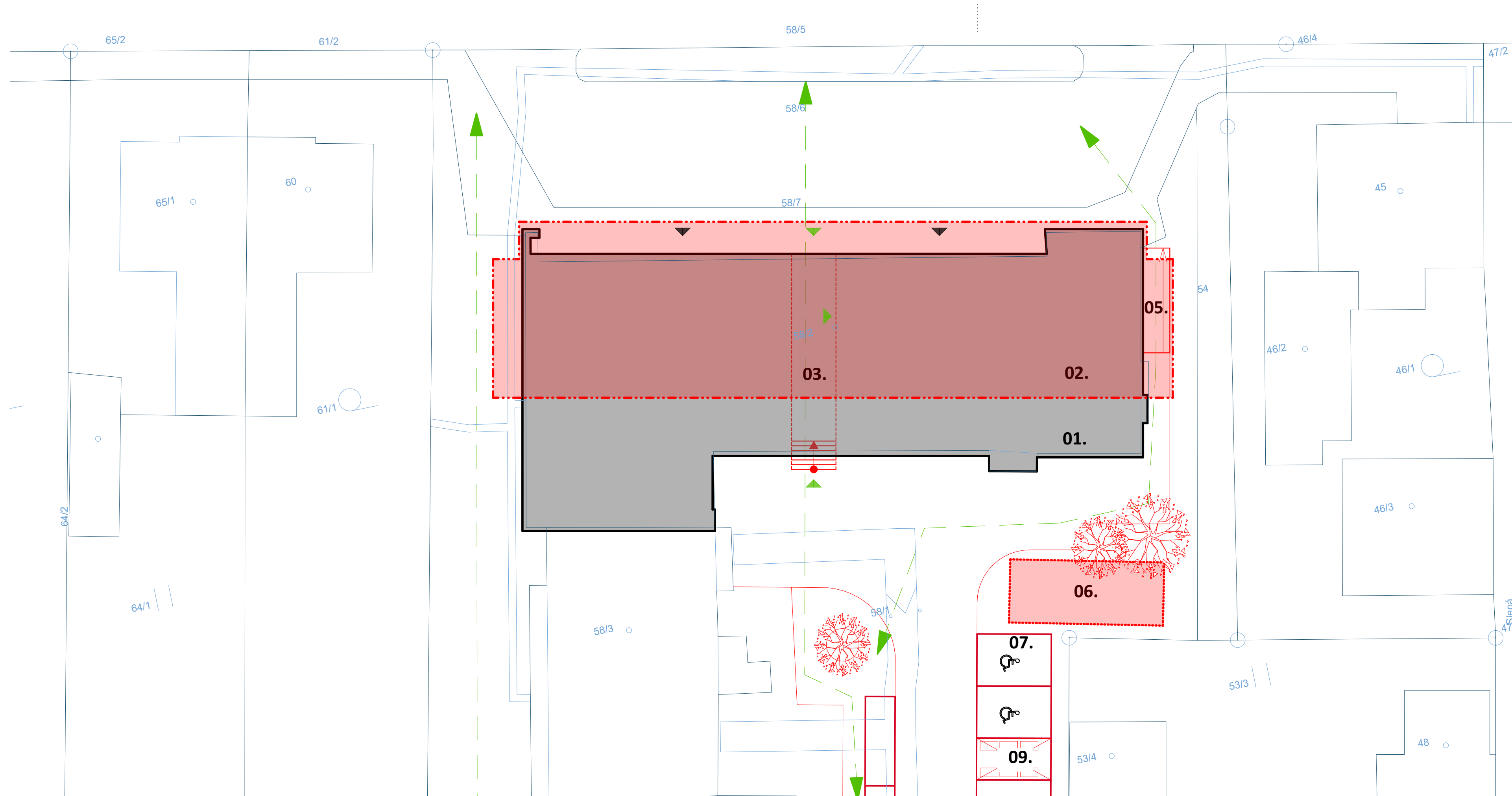




LEGENDA

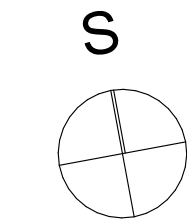
- 01. STAVAJÍCÍ OBJEKT "JEDNOTY"
- 02. NÁSTAVBA- HMOTA BYTOVÉHO DOMU
- 03. PRŮCHOZÍ PASÁŽ- PROPUSTNOST PATERU
- 05. NOVÁ VYROVNÁVACÍ RAMPA
- 06. KOMUNITNÍ KOUTEK- ALTÁN, ZELENĚ
- 07. PARKOVACÍ STÁNÍ- PODÉLNÁ (6), KOLMÁ (14)
- 08. PĚŠÍ KOMUNIKACE
- 09. PROSTOR PRO STANOVIŠTĚ NÁDOB TKO
- KRESBY KATASTRU
- OSY POHYBU V PATERU
- VSTUPY DO OBJEKTU (NOVÉ, STÁVAJÍCÍ)

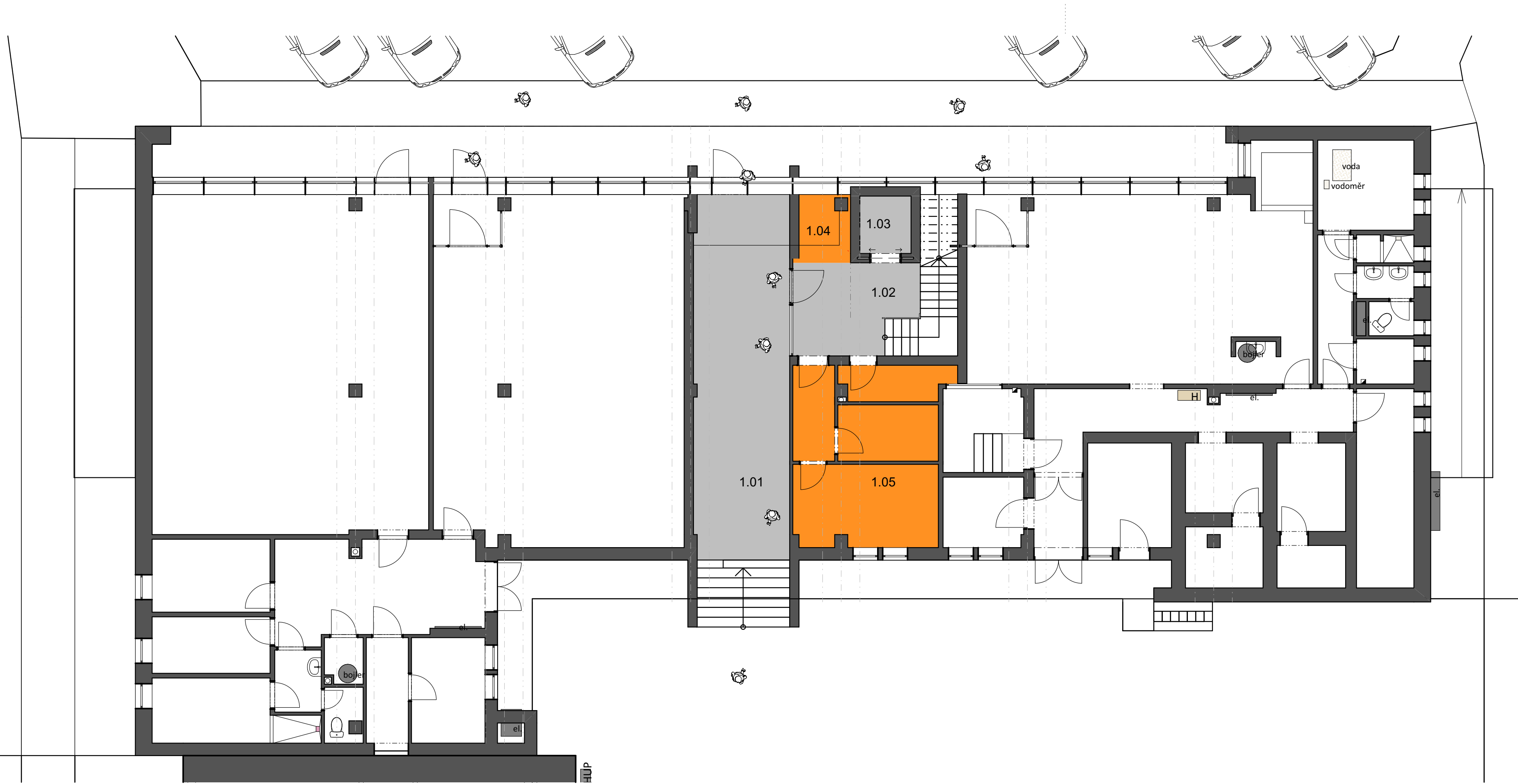




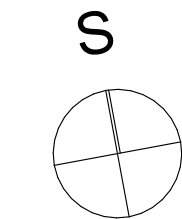
LEGENDA

- 01. STAVAJÍCÍ OBJEKT "JEDNOTY"
- 02. NÁSTAVBA- HMOTA BYTOVÉHO DOMU
- 03. PRŮCHOZÍ PASÁŽ- PROPUSTNOST PARTERU
- 05. NOVÁ VYROVNÁVACÍ RAMPA
- 06. KOMUNITNÍ KOUTEK- ALTÁN, ZELEŇ
- 07. PARKOVACÍ STÁNÍ- PODÉLNÁ (6), KOLMÁ (14)
- 08. PĚŠÍ KOMUNIKACE
- 09. PROSTOR PRO STANOVIŠTĚ NÁDOB TKO
- KRESBY KATASTRU
- OSY POHYBU V PARTERU
- VSTUPY DO OBJEKTU (NOVÉ, STÁVAJÍCÍ)



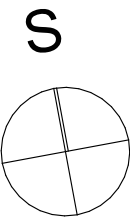


LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1. NP			
OZN.	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
OSTATNÍ	1.01	PASÁŽ	37,66
	1.02	SCHODIŠTĚ	18,73
	1.03	VÝTAH	3,05
	1.04	ZÁZEMÍ (KOČÁRKY, VOZÍKY)	3,91
	1.05	ZÁZEMÍ- ÚKL. K., KOLA, KLUBOVNA, KOTELNA	27,38
			90,74 m²



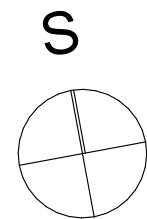


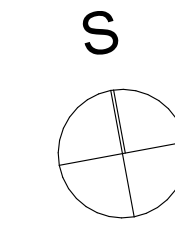
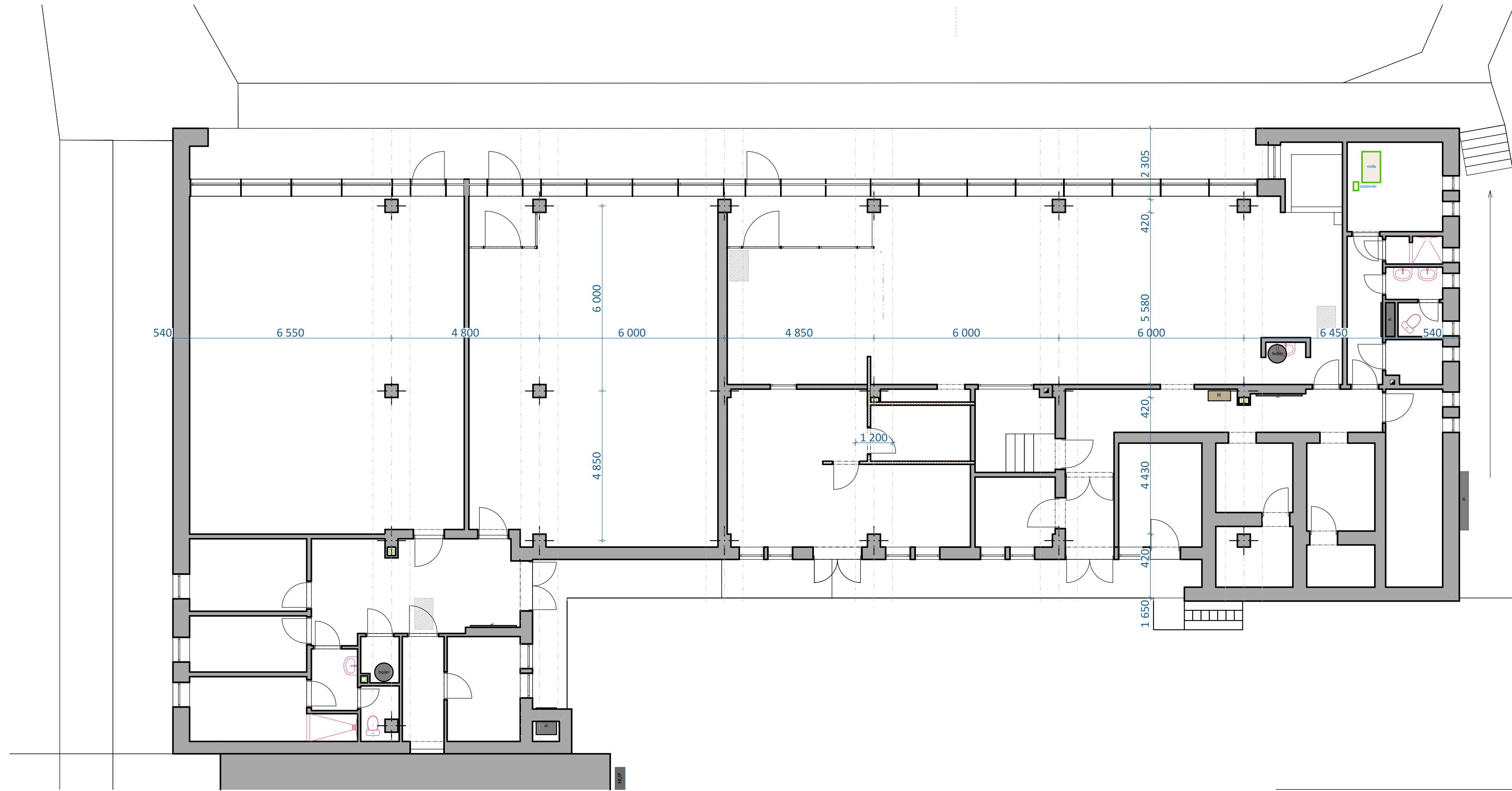
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2. NP			
OZN.	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
BYT 01			
	2.01.1	KOMUNIKACE	6,99
	2.01.2	POKOJ	10,32
	2.01.3	WC	1,80
	2.01.4	KOUPELNA	5,17
	2.01.5	OBYTNÝ PROSTOR+ KK	28,96
	2.01.6	LOŽNICE	12,03
	2.01.7	LODŽIE	5,53
	2.01.8	KOMORA	4,25
			75,05 m²
BYT 02			
	2.02.1	KOMUNIKACE	6,75
	2.02.2	KOUPELNA	4,60
	2.02.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,22
	2.02.4	LOŽNICE	16,00
	2.02.5	LODŽIE	5,53
	2.02.6	KOMORA	2,51
			58,59 m²
BYT 03			
	2.03.1	KOMUNIKACE	9,07
	2.03.2	KOUPELNA	4,96
	2.03.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	18,22
	2.03.4	POKOJ	9,93
	2.03.5	LODŽIE	5,53
	2.03.6	KOMORA	2,38
			50,08 m²
BYT 04			
	2.04.1	KOMUNIKACE	3,58
	2.04.2	KOUPELNA	4,82
	2.04.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	33,45
	2.04.5	LODŽIE	5,53
	2.04.6	KOMORA	2,43
			49,81 m²
BYT 05			
	2.05.1	KOMUNIKACE	5,39
	2.05.2	KOUPELNA	4,81
	2.05.3	OBYTNÝ PROSTOR	22,53
	2.05.4	LOŽNICE	11,97
	2.05.5	LODŽIE	5,53
	2.05.6	KOMORA	2,19
			52,41 m²
BYT 06			
	2.06.1	KOMUNIKACE	17,57
	2.06.2	KOUPELNA	4,40
	2.06.3	POKOJ	11,99
	2.06.4	LOŽNICE	12,24
	2.06.5	OBYTNÝ PROSTOR + KK	21,49
	2.06.6	KOMORA	2,22
	2.06.7	LODŽIE	6,30
			76,21 m²
BYT 07			
	2.07.1	KOMUNIKACE	4,34
	2.07.2	KOUPELNA	3,99
	2.07.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,36
	2.07.4	KOMORA	2,30
			33,99 m²
OSTATNÍ			
	2.15	DOMOVNÍ CHODBA	53,39
	2.16	VÝTAH	3,05
	2.17	SCHODIŠTĚ	7,41
			63,86 m²
			459,98 m²





LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3. NP			
OZN.	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
BYT 08			
	3.08.1	KOMUNIKACE	6,99
	3.08.2	POKOJ	10,32
	3.08.3	WC	1,80
	3.08.4	KOUPELNA	5,17
	3.08.5	OBYTNÝ PROSTOR+ KK	28,96
	3.08.6	LOŽNICE	12,03
	3.08.7	LODŽIE	5,53
	3.08.8	KOMORA	3,80
			74,59 m²
BYT 09			
	3.09.1	KOMUNIKACE	6,75
	3.09.2	KOUPELNA	4,60
	3.09.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,22
	3.09.4	LOŽNICE	15,93
	3.09.5	LODŽIE	5,53
	3.09.6	KOMORA	2,51
			58,52 m²
BYT 10			
	3.10.1	KOMUNIKACE	9,07
	3.10.2	KOUPELNA	4,96
	3.10.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	18,22
	3.10.4	LOŽNICE	9,93
	3.10.5	LODŽIE	5,53
	3.10.6	KOMORA	2,38
			50,08 m²
BYT 11			
	3.11.1	KOMUNIKACE	7,07
	3.11.2	KOUPELNA	4,80
	3.11.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,73
	3.11.4	LOŽNICE	11,98
	3.11.5	LODŽIE	5,53
	3.11.6	KOMORA	2,47
			57,57 m²
BYT 12			
	3.12.1	KOMUNIKACE	5,37
	3.12.2	KOUPELNA	4,81
	3.12.3	OBYTNÝ PROSTOR+ KK	22,47
	3.12.4	LOŽNICE	11,88
	3.12.5	LODŽIE	5,53
	3.12.6	KOMORA	2,19
			52,24 m²
BYT 13			
	3.13.1	KOMUNIKACE	17,57
	3.13.2	KOUPELNA	4,40
	3.13.3	POKOJ	12,00
	3.13.4	LOŽNICE	12,24
	3.13.5	OBYTNÝ PROSTOR + KK	21,49
	3.13.6	LODŽIE	5,53
	3.13.7	KOMORA	2,22
			75,44 m²
BYT 14			
	3.14.1	KOMUNIKACE	4,34
	3.14.2	KOUPELNA	3,99
	3.14.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,36
	3.14.4	LODŽIE	5,53
	3.14.5	KOMORA	2,49
			39,70 m²
OSTATNÍ			
	3.15	DOMOVNÍ CHODBA	43,94
	3.16	VÝTAH	3,05
	3.17	SCHODIŠTĚ	7,05
			54,04 m²
			462,17 m²





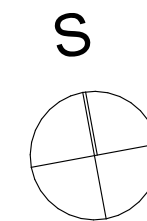
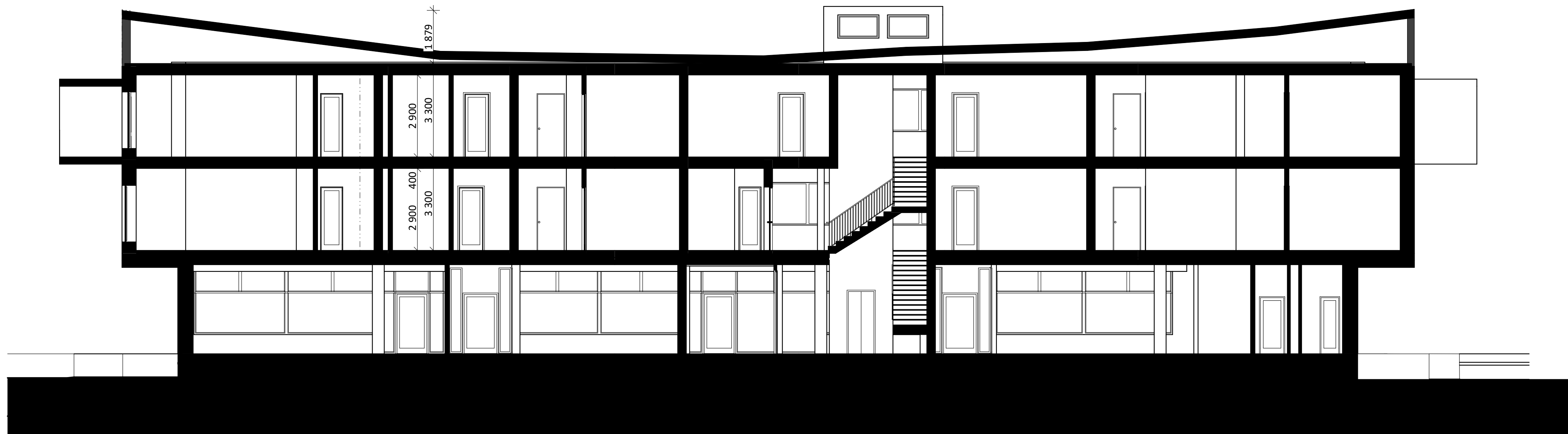
JEDNOTA PASÁŽ

S.10

ZADÁVACÍ STUDIE

SCHEMATICKÝ ŘEZ PODÉLNÝ

měřítko: 1:100



janca
architect

NÁSTAVBA "JEDNOTY"- KAROLINKA

LEGENDA MÍSTNOSTÍ				
OZN.	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	KATEGORIE ZÓNY
OSTATNÍ				
	1.01	PASÁŽ	37,66	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	1.02	SCHODIŠTĚ	18,73	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	1.03	VÝTAH	3,05	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	1.04	ZÁZEMÍ (KOČÁRKY, VOZÍKY)	3,91	PLOCHY OSTATNÍ
	1.05	ZÁZEMÍ- ÚKL. K., KOLA, KLUBOVNA, KOTELNA	27,38	PLOCHY OSTATNÍ
			90,74 m²	
OSTATTNÍ VNĚ				
	1.06	PARKING	224,00	PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ
			224,00 m²	
			314,74 m²	

TABULKA DLE PŘÍLOHY Č. 3				
Kód kategorie zóny	Kategorie zóny	Celková plocha	Koeficient 0,25	Redukovaná plocha 2
PPP-0-NEPROJIM	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ	176,19	0.0	0,00
PPP-1-PRONAJIMA				
	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1	367,48	1.00	367,48
	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2	327,87	1.00	327,87
	PLOCHY OSTATNÍ	43,00	1.00	43,00
	PLOCHY OSTATNÍ	27,38	0.25	6,85
PPP-2-PRON.OSTA				
	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ	72,60	0.25	18,15
	PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ	224,00	0.25	56,00
				819,35 m²

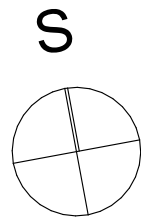
VÝPOČET EFEKTIVITY NÁVRHU		
PPP		m2
dle tabulek		819,35

HPP		m2
podlaží	na podlaží	celkem
2+3	531,44	1062,88
1	64,69	64,69
celkem		1127,57

koeficient PPP/HPP	0,726651
--------------------	----------

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2, NP				
OZN.	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	KATEGORIE ZÓNY
BYT 01				
	2.01.1	KOMUNIKACE	6,99	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.01.2	POKOJ	10,32	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.01.3	WC	1,80	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.01.4	KOUPELNA	5,17	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.01.5	OBYTNÝ PROSTOR+ KK	28,96	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.01.6	LOŽNICE	12,03	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.01.7	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	2.01.8	KOMORA	4,25	PLOCHY OSTATNÍ
			75,05 m²	
BYT 02				
	2.02.1	KOMUNIKACE	6,75	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.02.2	KOUPELNA	4,60	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.02.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,22	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.02.4	LOŽNICE	16,00	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.02.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	2.02.6	KOMORA	2,51	PLOCHY OSTATNÍ
			58,59 m²	
BYT 03				
	2.03.1	KOMUNIKACE	9,07	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.03.2	KOUPELNA	4,96	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.03.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	18,22	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.03.4	POKOJ	9,93	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.03.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	2.03.6	KOMORA	2,38	PLOCHY OSTATNÍ
			50,08 m²	
BYT 04				
	2.04.1	KOMUNIKACE	3,58	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.04.2	KOUPELNA	4,82	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.04.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	33,45	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.04.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	2.04.6	KOMORA	2,43	PLOCHY OSTATNÍ
			49,81 m²	
BYT 05				
	2.05.1	KOMUNIKACE	5,39	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.05.2	KOUPELNA	4,81	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.05.3	OBYTNÝ PROSTOR	22,53	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.05.4	LOŽNICE	11,97	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.05.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	2.05.6	KOMORA	2,19	PLOCHY OSTATNÍ
			52,41 m²	
BYT 06				
	2.06.1	KOMUNIKACE	17,57	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.06.2	KOUPELNA	4,40	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.06.3	POKOJ	11,99	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.06.4	LOŽNICE	12,24	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.06.5	OBYTNÝ PROSTOR + KK	21,49	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	2.06.6	KOMORA	2,22	PLOCHY OSTATNÍ
	2.06.7	LODŽIE	6,30	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
			76,21 m²	
BYT 07				
	2.07.1	KOMUNIKACE	4,34	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.07.2	KOUPELNA	3,99	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.07.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,36	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	2.07.4	KOMORA	2,30	PLOCHY OSTATNÍ
			33,99 m²	
OSTATNÍ				
	2.15	DOMOVNÍ CHODBA	53,39	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	2.16	VÝTAH	3,05	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	2.17	SCHODIŠTĚ	7,41	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
			63,86 m²	
			459,98 m²	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3, NP				
OZN.	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	KATEGORIE ZÓNY
BYT 08				
	3.08.1	KOMUNIKACE	6,99	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.08.2	POKOJ	10,32	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.08.3	WC	1,80	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.08.4	KOUPELNA	5,17	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.08.5	OBYTNÝ PROSTOR+ KK	28,96	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.08.6	LOŽNICE	12,03	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.08.7	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.08.8	KOMORA	3,80	PLOCHY OSTATNÍ
			74,59 m²	
BYT 09				
	3.09.1	KOMUNIKACE	6,75	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.09.2	KOUPELNA	4,60	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.09.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,22	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.09.4	LOŽNICE	15,93	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.09.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.09.6	KOMORA	2,51	PLOCHY OSTATNÍ
			58,52 m²	
BYT 10				
	3.10.1	KOMUNIKACE	9,07	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.10.2	KOUPELNA	4,96	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.10.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	18,22	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.10.4	LOŽNICE	9,93	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.10.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.10.6	KOMORA	2,38	PLOCHY OSTATNÍ
			50,08 m²	
BYT 11				
	3.11.1	KOMUNIKACE	7,07	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.11.2	KOUPELNA	4,80	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.11.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	25,73	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.11.4	LOŽNICE	11,98	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.11.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.11.6	KOMORA	2,47	PLOCHY OSTATNÍ
			57,57 m²	
BYT 12				
	3.12.1	KOMUNIKACE	5,37	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.12.2	KOUPELNA	4,81	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.12.3	OBYTNÝ PROSTOR+ KK	22,47	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.12.4	LOŽNICE	11,88	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.12.5	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.12.6	KOMORA	2,19	PLOCHY OSTATNÍ
			52,24 m²	
BYT 13				
	3.13.1	KOMUNIKACE	17,57	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.13.2	KOUPELNA	4,40	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.13.3	POKOJ	12,00	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.13.4	LOŽNICE	12,24	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.13.5	OBYTNÝ PROSTOR + KK	21,49	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 2
	3.13.6	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.13.7	KOMORA	2,22	PLOCHY OSTATNÍ
			75,44 m²	
BYT 14				
	3.14.1	KOMUNIKACE	4,34	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.14.2	KOUPELNA	3,99	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.14.3	OBYTNÝ PROSTOR + KK	23,36	PLOCHY BYTOVÝCH JEDNOTEK 1
	3.14.4	LODŽIE	5,53	PLOCHY LODŽIÍ A BALKÓNŮ ZASTŘEŠ
	3.14.5	KOMORA	2,49	PLOCHY OSTATNÍ
			39,70 m²	
OSTATNÍ				
	3.15	DOMOVNÍ CHODBA	43,94	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	3.16	VÝTAH	3,05	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
	3.17	SCHODIŠTĚ	7,05	PLOCHY DOMOVNÍCH KOMUNIKACÍ
			54,04 m²	
			462,17 m²	









NÁSTAVBA "JEDNOTY"- KAROLINKA

Ing. arch. Karel Janča
provozovna: Televizní 2615, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
+420 608 832 899, janca@arch-janca.cz
arch-janca.cz

