



MĚSTO KAROLINKA

Usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Karolinky, konaného dne 13. 3. 2025

Při zahájení jednání bylo přítomno **8** členů zastupitelstva z celkového počtu **8**. Zastupitelstvo **bylo usnášení schopné** (dle § 92, odst. 3 Zákona o obcích).

Přítomni: 8 Bc. Richard Holiš, Bc. Oldřich Škorňák, Ing. Tomáš Hořelica, Ing. Michal Kořenek, Jiří Orság, Mgr. Oldřich Pavelka, Libor Ptáček, Ing. Vlastimil Rapant

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/1

u r č u j e

návrhovou komisi ve složení:

- předseda: Bc. Oldřich Škorňák,
- člen: Ing. Michal Kořenek.

Zapisovatelkou jednání byla určena Bc. Lenka Vaculčíková.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/2

u r č u j e

ověřovatele zápisu tyto členy zastupitelstva:

- Libora Ptáčka,
- Ing. Tomáše Hořelicu.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/3

s c h v a l u j e

doplněný program 16. zasedání Zastupitelstva města Karolinka.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/4

v y h l a š u j e

MÍSTNÍ REFERENDUM a stanoví den jeho konání na 26. 04. 2025 dle ust. § 84 odst. 2) písm. i) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 14 zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Označení území, na němž se bude místní referendum konat: Katastrální území Karolinka.

Znění otázek k rozhodnutí v místním referendu:

1) Souhlasíte s tím, aby město Karolinka koupilo od společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., IČ: 26221276, se sídlem: Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště tzv. Areál bývalé sklárny (tedy pozemky p. č. 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/31, 11/4, 11/9, 171/2, 171/3, 4439/32, 5146/1, 5146/2, 5146/3, 5146/4, 5146/5, 5146/6, 5147 a 5148, včetně staveb jež jsou jejich součástí, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj katastrální pracoviště Vsetín pro obec a k. ú. Karolinka na LV č. 1050) za cenu 52 000 000 Kč?

2) Souhlasíte s tím, aby město Karolinka koupilo od společnosti SYNOT REAL ESTATE, k.s., IČ: 26221276, se sídlem: Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště pozemek p. č. 3506/2, jehož součástí je stavba ubytovny, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj katastrální pracoviště Vsetín pro obec a k. ú. Karolinka na LV č. 1050) za cenu 35 500 000 Kč?

Odůvodnění: Uvedené pozemky nabízí jejich aktuální vlastník společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., IČ: 26221276 ke koupi za výše uvedené ceny s tím, že se jedná o strategicky umístěné pozemky, prakticky v samém centru města, které nejsou v současné době nijak zásadně využívány. Jejich potenciál je nesporný, nicméně náklady na jejich pořízení a další náklady spojené s jejich následným přebudováním k dalšímu možnému využití jsou natolik zásadní, že ovlivní směřování města Karolinka do budoucna a zásadně budou utvářet budoucnost města a jeho hospodaření. Na druhou stranu má tímto město možnost získat kontrolu nad mimořádně zajímavou lokalitou v centru města, kterou tak může aktivně za účasti dalších osob a investorů přetvořit z chátrající a neprovozované továrny na moderní a lákavou část města určenou k poskytování výroby, služeb, skladování a bydlení, která bude zásadně utvářet vzhled a život města na dlouhá desetiletí. Vzhledem k mimořádnému významu této potenciální investice jak pro život a vzhled města, tak pro hospodaření města v dalších letech, považují za potřebné, aby měli možnost se k takto významným skutečnostem vyjádřit všichni občané města Karolinky, neboť zejména jejich každodenního života se tyto změny budou dotýkat.

Náklady spojené s provedením místního referenda se předpokládají ve výši 95 tis. Kč, způsob úhrady fakturačně, bankovním převodem a platbou hotovostí z pokladny.

Náklady samotné realizace rozhodnutí přijatého v místním referendu:
Náklady na pořízení tzv. „Areálu bývalých skláren“ činí 52 000 000 Kč.
Náklady na pořízení tzv. „Ubytovny“ činí 35 500 000 Kč.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/5

b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2025 ve znění důvodové zprávy.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/6

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2025 ve znění důvodové zprávy.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/7

s c h v a l u j e

aktualizovaný Strategický plán rozvoje města Karolinka na období let 2024-2029 v předloženém znění.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/8

s c h v a l u j e

Darovací smlouvu č. SML/0052/25 o bezúplatném předání a převzetí části stavby mezi účastníky, kterými jsou: Zlínský kraj, se sídlem tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90, IČO 70891320, DIČ CZ70891320 (dárce) a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČO 70934860 (příspěvková organizace) a Město Karolinka, IČO 00303909, se sídlem Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka (obdarovaný), v předloženém znění.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/9

b e r e n a v ě d o m í

převod bytů na ulici Vsetínská, č. p. 60, Karolinka, ze správy města Karolinka do správy Městského bytového podniku Karolinka v souladu s předlohou.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/10

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Jednacího řádu zastupitelstva města Karolinka v souladu s předlohou.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zastupitelstvo města Karolinky po projednání zpráv a informací pod bodem

Z/16/11

s c h v a l u j e

měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva v těchto výších:

- místostarosta: 42 427 Kč,
- člen rady: 9 214 Kč,
- předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu: 4 720 Kč,

- člen výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu: 3 955 Kč,
- člen zastupitelstva: 2 382 Kč,

s účinností ode dne schválení zastupitelstvem, tj. od 13.3.2025 s tím, že v případě souběhu funkcí pobírá neuvolněný člen zastupitelstva pouze měsíční odměnu za výkon funkce, za kterou náleží nejvyšší odměna.

Hlasování:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení BYLO schváleno

Zapsal: Bc. Lenka Vaculčíková

Dne: 13. 3. 2025

Bc. Richard Holiš v.r., starosta

Bc. Oldřich Škorňák v.r., místostarosta