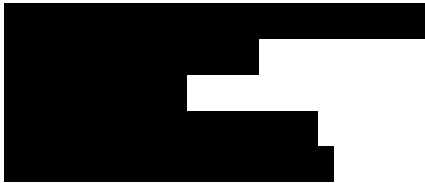


Spis.zn.: MU-Výst.: 11/0476/2025-La
Č.j.: MU-0602/2025
Oprávněná úřední osoba: Mgr.Pavla Lakomá
Karolinka, dne: 21.2.2025
TEL.: 571 450 511, 571 116 258
E-MAIL: lakoma@mukarolinka.cz



Poskytnutí informací

Městský úřad Karolinka, odbor stavební, jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), dne 7.2.2025 obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací dle InfZ.

Otázky s týkaly

- období od 1.7.2024 do 31.1.2025
- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění předpisů následujících („dále jen stavební zákon“)

Dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. Vám povinný subjekt poskytuje k jednotlivým bodům tyto informace.

- Kolik pracovníků, kteří vykonávají přenesenou působnost na úseku územního plánování a stavebního řádu, měl váš úřad k 31.1.2025?*
- **4**
- Kolik žádostí o vydání povolení záměru bylo od 1.7.2024 do 31.1.2025 u vašeho úřadu podáno?*
- **74**
- Kolik takto podaných žádostí se týkalo*
 - stavebního záměru*
- **35**
 - a jaké tři typy staveb nebo zařízení byly nejběžnější?*
- **rodinné domy, stavební úpravy a přístavby RD, garáže**
 - nestavebního záměru*
- **39**
 - a kolik z toho se týkalo změny využití území,*
- **0**

- ii. a kolik z toho se týkalo stanovení ochranného pásma?
- 0
4. Kolik podaných žádostí bylo bezvadných?
- 54
5. V kolika případech si musel váš úřad vyžádat u dotčeného orgánu vyjádření, koordinované vyjádření nebo závazné stanovisko ve smyslu § 184 odst. 3 stavebního zákona?
- 2
6. V kolika případech váš úřad stihl ve lhůtě dle § 188 stavebního zákona (tj. nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení) vyrozumět o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta?
- 2
7. Kolik žádostí byl nucen stavební úřad odložit
- ve smyslu § 185 odst. 3 písm. a) stavebního zákona,
- 0
 - ve smyslu § 185 odst. 3 písm. b) stavebního zákona,
- 0
 - ve smyslu § 185 odst. 3 písm. c) stavebního zákona?
- 0
8. Kolik výzev ve smyslu ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona váš úřad byl nucen učinit?
- 1
9. Jaký byly jiné nedostatky podaných žádostí, pro které musel stavební úřad vyzvat žadatele k odstranění vad žádosti ve smyslu § 185 odst. 1 stavebního zákona? (stačí uvedení dvou nečastějších)
- nedoložení souhlasu dle § 187 stavebního zákona
10. V kolika případech byly účastníky řízení také osoby ve smyslu § 182 písm. e), tj. osoby, o nichž to stanoví jiný zákon? Dle kterého jiného zákona a jeho ustanovení se tyto osoby staly účastníky řízení?
- 0
11. V kolika případech váš úřad vyzval stavebníka k předložení oznámení záměru podle jiného předpisu, ve smyslu § 186 odst. 2 stavebního zákona, a v kolika případech bylo z tohoto důvodu řízení usnesením přerušeno?
- 0
12. V kolika řízeních váš úřad rozhodl o výjimce z požadavků na výstavbu? Co bylo předmětem udělené výjimky z požadavků na výstavbu (postačuje uvést 3 nejčastější důvody)?
- 0
13. Kolik řízení bylo vaším úřadem vedeno ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona? Kolik z těchto řízení nabylo právní moci k 31.1.2025?
- 0
14. V kolika případech váš úřad v řízení o žádosti o povolení záměru nařídil ústní jednání s ohledáním na místě?
- 0
15. Kolik ústních jednání bylo nařízeno z důvodu, že
- v území, kde měl být povolen záměr nebyl vydán územní plán,
- 0

b. se jednalo o záměr EIA?

- 0

16. Jaké byly jiné důvody pro nařízení ústního jednání?

- **nebylo nařízeno**

17. V kolika případech nařídil váš úřad veřejné ústní jednání? Z jakého důvodu nařizoval váš úřad veřejné ústní jednání?

- 0

18. V kolika případech nařízeného veřejného ústního jednání byly vzneseny připomínky veřejnosti?

- 0

19. V kolika případech byly podány námitky účastníky řízení?

- 0

20. V kolika případech byly námitky podány účastníkem řízení, kterým

a. byla obec,

- 0

b. byly osoby ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona?

- 0

21. V kolika případech

a. byla vznesena námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv,

- 0

b. v kolika případech váš úřad řízení přerušil z důvodu uplatnění této námitky u věcně a místně příslušného soudu?

- 0

22. V kolika případech váš úřad vyhodnotil, že posuzovaný záměr není

a. v souladu s plánovací dokumentací a vymezením zastavěného území,

- 0

b. v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,

- 0

c. v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- 0

d. v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčený veřejný zájem, a o jaký veřejný zájem se jednalo,

- 0

e. v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

- 0

f. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení?

- 0

23. V kolika případech byl k žádosti o povolení záměru předložen odborný posudek autorizovaného inspektora ve smyslu § 193 odst. 2 stavebního zákona věta druhá?

- 0

24. V kolika případech váš úřad vydal rozhodnutí ve lhůtě do 30 dnů od zahájení řízení, ve smyslu § 196 odst. 1 písm. a) stavebního zákona?

- 10

25. V kolika případech váš úřad vydal rozhodnutí ve lhůtě do 120 dnů od zahájení řízení, ve smyslu § 196 odst. 2 stavebního zákona?

- 28

26. V kolika případech váš úřad byl nucen zákonnou lhůtu o vydání rozhodnutí prodloužit
- a. z důvodu zvlášť složitého případu,
- 0
 - b. z důvodu řízení s velkým počtem účastníků?
- 0
27. Kolik rozhodnutí o povolení záměru váš úřad vydal o žádostech, které byly podány od 1.7.2024 do 31.12.2025? Kolika z nich byl povolen stavební záměr, a kolika z nich byl povolen záměr nestavební?
- stavební – 7**
nestavební - 37
28. V kolika případech byla platnost povolení záměru stanovena
- a. na 2 roky,
- 7
 - b. na 3 roky,
- 0
 - c. na 4 roky,
- 0
 - d. na 5 let?
- 0
 - e. jaké byly důvody pro stanovené platnosti vydaného povolení delší než 2 roky?
- **nebyla stanovena**
29. Kolik vydaných rozhodnutí o povolení záměru vydaných od 1.7.2024 do 31.1.2025 nabylo právní moci v řízení před vaším stavebním úřadem (tj. případy, kdy nebylo podáno odvolání)?
- 30
30. V kolika případech bylo proti vydanému rozhodnutí o povolení záměru podáno odvolání?
- 0
31. V kolika případech bylo již o podaném odvolání rozhodnuto nadřízeným správním orgánem?
- 0
32. Kolik řízení bylo vaším úřadem vedeno k 31.1.2025, a to včetně řízení o žádostech podaných ještě do 30.6.2024 dle zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu?
- 178
33. Kolik kolaudačních řízení váš úřad vedl ve věci žádostí podaných od 1.7.2024 do 31.1.2025, a v kolika kolaudačních řízení byl přiložen k žádosti odborný posudek autorizovaného inspektora?
- 12
 - 0
34. Kolik kolaudačních rozhodnutí váš úřad ve věci žádostí podaných v období od 1.7.2024 do 31.1.2025 vydal?
- 8
35. V kolika případech váš úřad povolil předčasné užívání stavby?
- 0

36. V kolika případech váš úřad, ve smyslu § 237 odst. 2 stavebního zákona

a. povolil zkušební provoz?

- **1**

b. nařídil zkušební provoz?

- **0**

Mgr.Pavla L a k o m á
vedoucí odboru stavebního