

Vaše značka:**Číslo jednací:** MU-2945/2026**Vyřizuje:** Karla Hrnčířiková**Kontaktní údaje:** podatelna@mukarolinka.cz**V Karolince dne:** 2. září 2026

BB state s.r.o.

Nademlejska 1009/24

Praha 9 - Hloubětín

198 00

ID DS: p6r6urc

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

V souladu se Zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám dle žádosti ze dne 22.08.2026 (zaevidované dne 24.08.2026), sdělujeme:

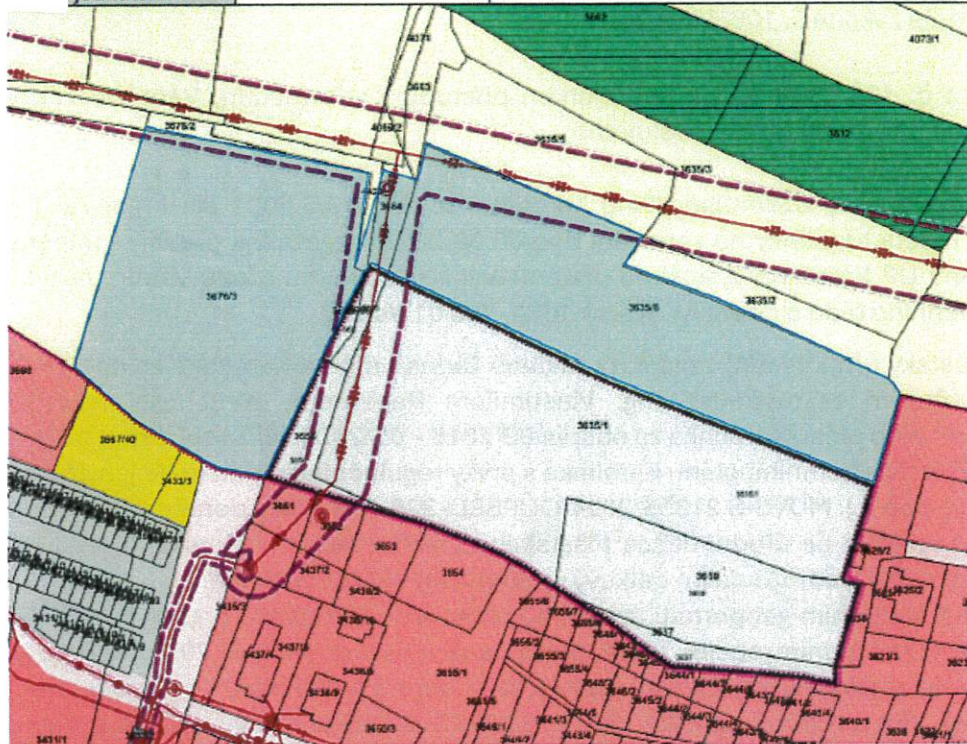
1. Návrh na pořízení změny Územního plánu Karolinka ze dne 19.5.2021 dle Přílohy č.1 projednalo Zastupitelstvo města Karolinky na zasedání dne 06.03.2023 a tento byl předán společně s dalšími návrhy na změnu ÚP Karolinka k dalšímu projednávání Městskému úřadu Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín.
2. Pořizovatel (Městský úřad Vsetín) zajistil na základě žádosti města Karolinka ze dne 16.01.2023, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vlastimilem Rapantem, zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Karolinka za období 09/2018 – 05/2026, jejíž součástí je návrh zadání pro zpracování změny č.2 územního plánu Karolinka s prvky regulačního plánu (dále jen „zpráva“). Návrh zprávy byl zaslán pod č.j. MUVS-S 21359/2024/OÚPSŘD-326.1/Mo-08 a doručen veřejnou vyhláškou, viz. příloha. Byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Městského úřadu Karolinka a zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup a rovněž byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Zlínského kraje a sousedním obcím zaslal pořizovatel návrh dne 25.05.2026. Pořizovatel ukončil projednání návrhu zprávy a upravil ji v souladu s §107 odst.3 a §90 odst.1 ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Vlastimilem Rapantem dne 14.08.2026. Součástí zprávy je návrh zadání změny č. 2 územního plánu Karolinka s prvky regulačního plánu ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona. Z projednané zprávy vyplynul požadavek na zpracování změny č.2 územního plánu Karolinka s prvky regulačního plánu (resp. změny č.2A a č.2B územního plánu Karolinka s prvky regulačního plánu). Zprávu o uplatňování Územního plánu Karolinka za období 09/2018 – 05/2026 předložil 20.08.2026 pořizovatel v souladu s § 107 odst. 3 a § 90 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvu města Karolinka a doporučil ji ke schválení. Zastupitelstvo města Karolinky projednalo výše uvedenou zprávu na svém zasedání dne 24.08.2026 a usnesením číslo Z/25/12 schválilo v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 90 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Karolinka za období 09/2018 – 05/2026, a pořízení změny č.2 územního plánu Karolinka s prvky regulačního plánu (resp. změny č.2A a č.2B územního plánu Karolinka s prvky regulačního plánu).
3. Sken podání, kterým povinný subjekt Město Karolinka dle Přílohy č. 4 dne 29.03.2023 společně s dalšími návrhy na změnu ÚP Karolinka předal k dalšímu projednávání Městskému úřadu Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, 755 01 Vsetín, zasíláme přílohou této odpovědi.

S pozdravem

Karla Hrnčířiková, referent majetkové správy

Zpráva o uplatňování Územního plánu města Karolinka za období 09/2018 – 05/2026

ŽADATEL	DOTČENÉ POZEMKY V K.Ú. KAROLINKA	POŽADAVKY NA ZMĚNU VYUŽITÍ
9. BB state s.r.o., IČO 09891463, Nademlejská1069/24. Praha, zast. [redacted] jednatel	3676/3 3664 3635/6	Změna využití ploch na SO.3 plocha smíšená obytná vesnická, vzhledem k tomu, že pozemky přímo navazují na plochu smíšenou obytnou vesnickou (plocha č.8) a to vzhledem k záměru výstavby 2 domů (roubenek)



Vyhodnocení

- nyní plocha zemědělská Z nezastavěného území
- plocha navazuje na návrhovou plochu SO.3 č.8 a na stávající plochy BI a RZ,
- plochy se nachází v EVL NATURA 2000 a v NATURA 2000 ptačí oblasti
- dle ÚAP se pozemek nachází v CHOPAV Beskydy, CHKO Beskydy III. zóna
- část ploch se nachází v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, malá část parcel v území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů,
- dostupná dopravní a technická infrastruktura- elektrika, plynovod, kanalizace (cca 80m od p.č. 3676/3)

Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Beskydy:
NESOUHLAS

Pozemky se nacházejí ve III. zóně CHKO Beskydy, v Ptačí oblasti Horní Vsacko (PO) a dle kategorizace sídel v území II. kategorie. Záměr zasahuje do přírodně hodnotného lučního biotopu T1.1 – mezofilní ovsíkové louky, k jehož ochraně byla EVL Beskydy zřízena. Navrhovaná změna je v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., zejména s ochranou krajinného rázu podle § 12 a se zájmy ochrany soustavy Natura 2000.